

Wirtschaftlichkeit und Rendite für Bauträger- und Projektentwicklungsvorhaben (Präsenz)

Methoden und Verfahren zur Berechnung von Wirtschaftlichkeit und Rendite

Planst du ein Bauträgerprojekt oder hast du eine konkrete Projektentwicklung im Visier? In diesem Seminar lernst du unterschiedliche Methoden und Verfahren kennen, um die Wirtschaftlichkeit und Rendite deines Vorhabens zu analysieren und zu kalkulieren. Du kannst die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit einer Bauträger- oder einer Projektentwicklungsmaßnahme beurteilen und gewinnst Sicherheit in deiner Entscheidung. Dieses Seminar richtet sich in erster Linie an Nachwuchs- sowie an junge Fach- und Führungskräfte mit grundlegender Erfahrung mit Kalkulationsprogrammen.

Inhalte

Projektvorgehen – Grundlage für die Kalkulation der Projektentwicklungskosten

- Wichtige Begrifflichkeiten, Standort-/Risikofaktoren des Grundstücks, sinnvolle Verfahren der Projektentwicklung und deren Berechnungen, Beteiligte an der Projektentwicklung, Ziele der Projektentwicklung.
- Bedeutung, Auswirkung der zugrunde liegenden Normen: HOAI, DIN 276/ 277 und gif MF-G.

Weiterbildung gemäß MaBV

Wirtschaftlichkeitsberechnung im frei finanzierten Wohnraum

- Grundlegende Annahmen in Bezug auf Grundstücks-, Bau- und Mietpreise.
- Berechnungsweg angelehnt an die II. BV.
- Beispiel für eine WiBeRe mit öffentlich-gefördertem Wohnungsbau.

Bauträgerkalkulation

- Vorgehen und Berechnungsverfahren.
- Notwendige Annahmen zur Darstellung der Bauträgermaßnahme.
- Interpretation der Ergebnisse.
- Ableiten einer zieladäquaten Vorgehensweise, resultierende Maßnahmen, z. B. Änderungen beim Grundstückskaufpreis, Änderungen bei der Ziel- oder Nutzergruppe aufgrund geänderter Kalkulation der Maßnahmen.

Developer-Rechnung

- Berechnung der Baukosten anhand der DIN 276.
- Ertragsberechnung zukünftiger Mietzahlungen.
- Erstellung einer Szenario-Matrix zur Ableitung der Sensitivität des Developer-trading-Profits.

Projektentwicklungsrechnung – Absicherung des Projekterfolgs

- Residualwertverfahren: Berechnen des maximal zahlbaren Grundstückskaufpreises.
- Berechnung der erzielbaren Marktmiete unter Berücksichtigung des Marktumfelds.

Optimierungspotenziale erkennen und nutzen

- Kostenseitige Optimierungsmöglichkeiten im Hinblick auf Grundstücksgröße und Nutzung des Grundstücks, Variantenvielfalt/-einschränkungen bei der Gebäudeerstellung/-ausstattung, Ausnutzen von Marktzyklen.
- Erlöseite Optimierungsmöglichkeiten durch Gestaltung der Bau-/Miet- oder Nutzungsverträge.

Auswirkungen unterschiedlicher Grundstücks-/Finanzierungssituationen auf deine Projektentwicklung

- Auswirkungen des Grundstückskaufpreises, der aktuellen Bau-/Erstellungspreise und der nachhaltig erzielbaren Mieten.
- Auswirkungen auf die Haltedauer der Immobilien als Bestandshalter:in oder Wiederverkäufer:in.
- Auswirkungen von Lage-/Standortentwicklungen.
- Auswirkungen von veränderten Nutzer-/Mieteranforderungen an Immobilien.

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

- Du kannst die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit der zukünftigen Projektentwicklung fundiert beurteilen.
- Du kennst alle relevanten Ansätze zur Beurteilung der Wirtschaftlichkeit/Rendite von Baumaßnahmen.
- Mithilfe der unterschiedlichen Kalkulationsverfahren erkennst du eindeutig, welche Bedingungen erfüllt sein müssen, um eine Bauträgermaßnahme mit der notwendigen Rendite erfolgreich abzuschließen.
- Du gewinnst zusätzliche Sicherheit in deiner Entscheidung.

Bitte mitbringen:

- Eigenen Laptop mit Maus, Excel und PDF-Reader.
- Bringe gerne eigene Tabellen und kleine Fallbeispiele mit, die wir im Seminar bearbeiten können.

Methoden

Zuerst Trainerin-Input, dann aktives Trainieren an eigenen Beispielen und Fällen, Diskussion und Erfahrungsaustausch, Arbeitshilfen werden an die Hand gegeben.

Teilnehmer:innenkreis

Für Teilnehmende mit grundlegenden Vorkenntnissen: private und gewerblich orientierte Bauträger:innen und Projektentwickler:innen, die Immobilien entwickeln und im Eigenbestand halten; Investor:innen, die mit Verkaufsabsichten und entsprechenden Renditeerwartungen agieren. Mitarbeitende von Bauträgern oder von Projektentwicklern. Mitarbeiter:innen aus Banken, Versicherungen, Wohnungsgesellschaften/-genossenschaften, Architekt:innen, Planer:innen. Excel-Grundkenntnisse sind von Vorteil.

Diese Veranstaltung ist auch als Modul buchbar von:

Lehrgang Geprüfte:r Immobilien Projektentwickler:in

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



Referent:in



Eva-Maria Mackémull

Ich bin seit vielen Jahren selbstständig in der Immobilienbranche tätig. Aus den Tätigkeiten für meine privaten und institutionellen Kunden über den gesamten Lebenszyklus der Wohn- und Gewerbeimmobilien gewinne ich Erfahrungen, die ich gerne praxisorientiert den Teilnehmern meiner Seminare vermitteln möchte. Für mich ist die Immobilienbranche spannend, denn ohne Gebäude ist Leben und Arbeiten nicht möglich: haben Sie schon mal versucht "nicht zu wohnen"?

Details zur Weiterbildung

Seminar | Präsenz

2 Tage

Termine

05.-06.10.2026

Mannheim

Veranstaltungsort

Best Western Plus Delta Park
Mannheim

Tage & Uhrzeit

Montag, 05.10.2026
09:00 Uhr - 17:00 Uhr
Dienstag, 06.10.2026
09:00 Uhr - 17:00 Uhr

07.-08.06.2027

Berlin

Veranstaltungsort

Hotel MOA Berlin

Tage & Uhrzeit

Montag, 07.06.2027
09:00 Uhr - 17:00 Uhr
Dienstag, 08.06.2027
09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/2443

Teilnahmegebühr

€ 1.240,- zzgl. MwSt.

€ 1.475,60 inkl. MwSt.

Die angegebene Teilnahmegebühr beinhaltet

- ein gemeinsames Mittagessen pro vollem Seminartag,
- Pausenverpflegung und
- umfangreiche Arbeitsunterlagen.

Die Übernachtungskosten im Hotel werden von den Teilnehmenden direkt mit dem Hotel abgerechnet. Für die Hotelbuchung findest du in deiner Lernumgebung ein Reservierungsformular.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/2443

E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Haufe Akademie GmbH & Co. KG

Munzinger Straße 9, 79111 Freiburg, www.haufe-akademie.de, Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, service@haufe-akademie.de

Wirtschaftlichkeit und Rendite für Bauträger- und Projektentwicklungsvorhaben (Live-Online)

Methoden und Verfahren zur Berechnung von Wirtschaftlichkeit und Rendite

Planst du ein Bauträgerprojekt oder hast du eine konkrete Projektentwicklung im Visier? In diesem Seminar lernst du unterschiedliche Methoden und Verfahren kennen, um die Wirtschaftlichkeit und Rendite deines Vorhabens zu analysieren und zu kalkulieren. Du kannst die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit einer Bauträger- oder einer Projektentwicklungsmaßnahme beurteilen und gewinnst Sicherheit in deiner Entscheidung. Dieses Seminar richtet sich in erster Linie an Nachwuchs- sowie an junge Fach- und Führungskräfte mit grundlegender Erfahrung mit Kalkulationsprogrammen.

Inhalte

Projektvorgehen – Grundlage für die Kalkulation der Projektentwicklungskosten

- Wichtige Begrifflichkeiten, Standort-/Risikofaktoren des Grundstücks, sinnvolle Verfahren der Projektentwicklung und deren Berechnungen, Beteiligte an der Projektentwicklung, Ziele der Projektentwicklung.
- Bedeutung, Auswirkung der zugrunde liegenden Normen: HOAI, DIN 276/ 277 und gif MF-G.

Weiterbildung gemäß MaBV

Wirtschaftlichkeitsberechnung im frei finanzierten Wohnraum

- Grundlegende Annahmen in Bezug auf Grundstücks-, Bau- und Mietpreise.
- Berechnungsweg angelehnt an die II. BV.
- Beispiel für eine WiBeRe mit öffentlich-gefördertem Wohnungsbau.

Bauträgerkalkulation

- Vorgehen und Berechnungsverfahren.
- Notwendige Annahmen zur Darstellung der Bauträgermaßnahme.
- Interpretation der Ergebnisse.
- Ableiten einer zieladäquaten Vorgehensweise, resultierende Maßnahmen, z. B. Änderungen beim Grundstückskaufpreis, Änderungen bei der Ziel- oder Nutzergruppe aufgrund geänderter Kalkulation der Maßnahmen.

Developer-Rechnung

- Berechnung der Baukosten anhand der DIN 276.
- Ertragsberechnung zukünftiger Mietzahlungen.
- Erstellung einer Szenario-Matrix zur Ableitung der Sensitivität des Developer-trading-Profits.

Projektentwicklungsrechnung – Absicherung des Projekterfolgs

- Residualwertverfahren: Berechnen des maximal zahlbaren Grundstückskaufpreises.
- Berechnung der erzielbaren Marktmiete unter Berücksichtigung des Marktumfelds.

Optimierungspotenziale erkennen und nutzen

- Kostenseitige Optimierungsmöglichkeiten im Hinblick auf Grundstücksgröße und Nutzung des Grundstücks, Variantenvielfalt/-einschränkungen bei der Gebäudeerstellung/-ausstattung, Ausnutzen von Marktzyklen.
- Erlöseiteige Optimierungsmöglichkeiten durch Gestaltung der Bau-/Miet- oder Nutzungsverträge.

Auswirkungen unterschiedlicher Grundstücks-/Finanzierungssituationen auf deine Projektentwicklung

- Auswirkungen des Grundstückskaufpreises, der aktuellen Bau-/Erstellungspreise und der nachhaltig erzielbaren Mieten.
- Auswirkungen auf die Haltedauer der Immobilien als Bestandshalter:in oder Wiederverkäufer:in.
- Auswirkungen von Lage-/Standortentwicklungen.
- Auswirkungen von veränderten Nutzer-/Mieteranforderungen an Immobilien.

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

- Du kannst die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit der zukünftigen Projektentwicklung fundiert beurteilen.
- Du kennst alle relevanten Ansätze zur Beurteilung der Wirtschaftlichkeit/Rendite von Baumaßnahmen.
- Mithilfe der unterschiedlichen Kalkulationsverfahren erkennst du eindeutig, welche Bedingungen erfüllt sein müssen, um eine Bauträgermaßnahme mit der notwendigen Rendite erfolgreich abzuschließen.
- Du gewinnst zusätzliche Sicherheit in deiner Entscheidung.

Bitte mitbringen:

- Eigenen Laptop mit Maus, Excel und PDF-Reader.
- Bringe gerne eigene Tabellen und kleine Fallbeispiele mit, die wir im Seminar bearbeiten können.

Methoden

Zuerst Trainerin-Input, dann aktives Trainieren an eigenen Beispielen und Fällen, Diskussion und Erfahrungsaustausch, Arbeitshilfen werden an die Hand gegeben.

Teilnehmer:innenkreis

Für Teilnehmende mit grundlegenden Vorkenntnissen: private und gewerblich orientierte Bauträger:innen und Projektentwickler:innen, die Immobilien entwickeln und im Eigenbestand halten; Investor:innen, die mit Verkaufsabsichten und entsprechenden Renditeerwartungen agieren. Mitarbeitende von Bauträgern oder von Projektentwicklern. Mitarbeiter:innen aus Banken, Versicherungen, Wohnungsgesellschaften/-genossenschaften, Architekt:innen, Planer:innen. Excel-Grundkenntnisse sind von Vorteil.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



Referent:in

Eva-Maria Mackémull

Ich bin seit vielen Jahren selbstständig



in der Immobilienbranche tätig. Aus den Tätigkeiten für meine privaten und institutionellen Kunden über den gesamten Lebenszyklus der Wohn- und Gewerbeimmobilien gewinne ich Erfahrungen, die ich gerne praxisorientiert den Teilnehmern meiner Seminare vermitteln möchte. Für mich ist die Immobilienbranche spannend, denn ohne Gebäude ist Leben und Arbeiten nicht möglich: haben Sie schon mal versucht "nicht zu wohnen"?

Details zur Weiterbildung

Seminar | Online

2 Tage

Starttermine

13.-14.07.2026

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Montag, 13.07.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Dienstag, 14.07.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

11.-12.11.2026

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Mittwoch, 11.11.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Donnerstag, 12.11.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

10.-11.03.2027

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Mittwoch, 10.03.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Donnerstag, 11.03.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

23.-24.09.2027

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Donnerstag, 23.09.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Freitag, 24.09.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/32407

Teilnahmegebühr

€ 1.240,- zzgl. MwSt.

€ 1.475,60 inkl. MwSt.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/2443

E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Haufe Akademie GmbH & Co. KG

Munzinger Straße 9, 79111 Freiburg, www.haufe-akademie.de, Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, service@haufe-akademie.de