

Immobilien Investment Manager:in (Präsenz)

Erfolgreiches Immobilienmanagement durch fundierte Entscheidungen in unsicheren Zeiten

Als Immobilien Investment Manager:in besteht deine Aufgabe darin, grundlegende Entscheidungen über Immobilieninvestitionen oder Desinvestitionen zu treffen und die dir anvertrauten Immobilien der Marktsituation angepasst zu managen. Dafür brauchst du ein sicheres Gespür für Rendite und Risiko, fundierte Kenntnisse zu Marktmechanismen und die Fähigkeit, Stärken und Schwächen von Immobilienportfolios professionell zu bewerten. Kurz: Du musst die richtigen Entscheidungen treffen – konsequent und faktenbasiert. Diese Qualifizierung liefert dir praxisnah und kompakt das Managementwissen, das Du dafür brauchst.

Inhalte

Immobilien-Anlageformen, Anlagepolitik

- u. a. (in-)direkte Immobilienanlagen, auch i. S. des KAGB.
- Nutzung der unterschiedlichen Immobilientypen.
- Ausprägungen der Anlagepolitik.
- regionale/lokale Immobilienstandorte.

Weiterbildung gemäß MaBV

Investorgruppen

- Konkurrenz zwischen privaten und institutionellen Investor:innen.
- IT-Werkzeuge zur Steuerung der Investments.
- Risikoeinschätzung/-verhalten.

Investment-Potenziale erkennen/ausschöpfen (Bestandsimmobilien)

- Wertschöpfung durch: Modernisierung, Revitalisierung, Erweiterung.
- Baureserven nutzen, Mietermix optimieren, Standortaufwertungen.

Investmentchancen beurteilen, Analysemethoden

- Standort-, Markt-, Wettbewerbs-, Grundstücksanalyse.
- Portfolio-, SWOT-Analyse.

Investmententscheidungen treffen

- Auswahl von Bestands-/Neubauimmobilien von Projektentwicklern und Bauträgern.
- Unterstützung durch die DD zur Bestimmung der anzukaufenden Immobilien.
- Kapitalwertberechnungen, Wertgutachten, Investmentstrategien bei Veränderungen im Marktumfeld.
- Finanzierungsmodelle: u. a. Venture Capital.

Risikomanagement

- Aufbau eines Risikomanagementsystems, KPIs, Risikomodellierungen.
- Zusammenarbeit mit Investment-/Immobilien-Controlling.

Investment-Controlling

- u. a. Kauf-/baubegleitendes Investment-Controlling.

Investment-Management und Due Diligence

- Erstellen der Datengrundlage für eine Immobilien Due Diligence.
- Deal Breaker beurteilen.

Rendite- und Performancemessung

- Rendite-, Performancemessung.
- Eigen-/Gesamtkapitalrendite, Total Return, Cashflow/Value At Risk-Kennzahlen.

Vermarktung

- u. a. Einschalten von Transaction-Manager:innen und spezialisierten Makler:innen.

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

- Du triffst fachlich fundierte Investmententscheidungen und hast Rendite/Risiko fest im Griff.
- Du lernst Werkzeuge für die korrekte Auswahl von Immobilien kennen.
- Du kannst aus der Vielzahl angebotener Objekte die für deine Strategie „richtigen“ Objekte auswählen und in das Bestandsportfolio integrieren.
- Du sicherst deine Entscheidung bei der Auswahl von Immobilien, die Entwicklungspotenzial haben und „schnell gedreht“ werden sollen, fundiert ab.
- Du agierst mit anderen Immobilienverantwortlichen „auf Augenhöhe“.
- Du steigerst deinen Erfolg durch praxiserprobtes Fachwissen, Kompetenz und ein hochwertiges Zertifikat der HdWM und der Haufe Akademie.

Abschlussprüfung

Nach diesem Qualifizierungsprogramm kannst du an einer Abschlussprüfung (zeit-/ortsunabhängig) teilnehmen und erhältst entsprechend dem Prüfungsergebnis ein Zertifikat der HdWM und der Haufe Akademie. Die Prüfung besteht aus einer Klausur (Dauer ca. 1,5 Std.), einer Fallstudie und transferorientierten Fragen.

Hochschule der Wirtschaft für Management

Die 2011 gegründete HdWM steht mit vielen Partnerunternehmen für eine innovative Mischform aus dualem und klassischem Fachhochschulstudium mit hoher Praxisorientierung.

Methoden

U. a. Input der Trainerin mit vielen praktischen Erfahrungsberichten, Lerntransfer durch viele Übungs- und Anwendungsbeispiele, Praxisfälle zur Illustrierung der Lerninhalte, Prüfung.

Teilnehmer:innenkreis

U. a. angehende Immobilieninvestment Manager:innen, Einsteiger:innen, die grundlegende Erfahrungen mit Immobilieninvestments gesammelt haben. Property-, Asset-, Portfolio Manager:innen, die in die Begleitung der Due Diligence eingebunden sind und diese steuern können. Makler:innen mit Grundkenntnissen des Investmentprozesses, Mitarbeitende aus Banken und Versicherungen, die Investment im Eigengeschäft begleiten werden.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



Referent:in



Eva-Maria Mackémull

Ich bin seit vielen Jahren selbstständig in der Immobilienbranche tätig. Aus den Tätigkeiten für meine privaten und institutionellen Kunden über den gesamten Lebenszyklus der Wohn- und Gewerbeimmobilien gewinne ich Erfahrungen, die ich gerne praxisorientiert den Teilnehmern meiner Seminare vermitteln möchte. Für mich ist die Immobilienbranche spannend, denn ohne Gebäude ist Leben und Arbeiten nicht möglich: haben Sie schon mal versucht "nicht zu wohnen"?

Details zur Weiterbildung

Qualifizierungsprogramm | Präsenz

3 Tage

Zahl der Teilnehmenden begrenzt

Termine

01.-03.06.2026

München

Veranstaltungsort

Holiday Inn Unterhaching

Tage & Uhrzeit

Montag, 01.06.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Dienstag, 02.06.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Mittwoch, 03.06.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

16.-18.12.2026

Berlin

Veranstaltungsort

centrovital Hotel

Tage & Uhrzeit

Mittwoch, 16.12.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Donnerstag, 17.12.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Freitag, 18.12.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

20.-22.04.2027

Köln

Veranstaltungsort

Hotel Mondial am Dom Cologne

Tage & Uhrzeit

Dienstag, 20.04.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Mittwoch, 21.04.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Donnerstag, 22.04.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/2888

Teilnahmegebühr

€ 1.690,- zzgl. MwSt.

€ 2.011,10 inkl. MwSt.

Die angegebene Teilnahmegebühr beinhaltet

- ein gemeinsames Mittagessen pro vollem Seminartag,
- Pausenverpflegung und
- umfangreiche Arbeitsunterlagen.

Die Übernachtungskosten im Hotel werden von den Teilnehmenden direkt mit dem Hotel abgerechnet. Für die Hotelbuchung findest du in deiner Lernumgebung ein Reservierungsformular.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/2888

E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Immobilien Investment Manager:in (Live-Online)

Erfolgreiches Immobilienmanagement durch fundierte Entscheidungen in unsicheren Zeiten

Als Immobilien Investment Manager:in besteht deine Aufgabe darin, grundlegende Entscheidungen über Immobilieninvestitionen oder Desinvestitionen zu treffen und die dir anvertrauten Immobilien der Marktsituation angepasst zu managen. Dafür brauchst du ein sicheres Gespür für Rendite und Risiko, fundierte Kenntnisse zu Marktmechanismen und die Fähigkeit, Stärken und Schwächen von Immobilienportfolios professionell zu bewerten. Kurz: Du musst die richtigen Entscheidungen treffen – konsequent und faktenbasiert. Diese Qualifizierung liefert dir praxisnah und kompakt das Managementwissen, das Du dafür brauchst.

Inhalte

Immobilien-Anlageformen, Anlagepolitik

- u. a. (in-)direkte Immobilienanlagen, auch i. S. des KAGB.
- Nutzung der unterschiedlichen Immobilientypen.
- Ausprägungen der Anlagepolitik.
- regionale/lokale Immobilienstandorte.

Weiterbildung gemäß MaBV

Investorgruppen

- Konkurrenz zwischen privaten und institutionellen Investor:innen.
- IT-Werkzeuge zur Steuerung der Investments.
- Risikoeinschätzung/-verhalten.

Investment-Potenziale erkennen/ausschöpfen (Bestandsimmobilien)

- Wertschöpfung durch: Modernisierung, Revitalisierung, Erweiterung.
- Baureserven nutzen, Mietermix optimieren, Standortaufwertungen.

Investmentchancen beurteilen, Analysemethoden

- Standort-, Markt-, Wettbewerbs-, Grundstücksanalyse.
- Portfolio-, SWOT-Analyse.

Investmententscheidungen treffen

- Auswahl von Bestands-/Neubauimmobilien von Projektentwicklern und Bauträgern.
- Unterstützung durch die DD zur Bestimmung der anzukaufenden Immobilien.
- Kapitalwertberechnungen, Wertgutachten, Investmentstrategien bei Veränderungen im Marktumfeld.
- Finanzierungsmodelle: u. a. Venture Capital.

Risikomanagement

- Aufbau eines Risikomanagementsystems, KPIs, Risikomodellierungen.
- Zusammenarbeit mit Investment-/Immobilien-Controlling.

Investment-Controlling

- u. a. Kauf-/baubegleitendes Investment-Controlling.

Investment-Management und Due Diligence

- Erstellen der Datengrundlage für eine Immobilien Due Diligence.
- Deal Breaker beurteilen.

Rendite- und Performancemessung

- Rendite-, Performancemessung.
- Eigen-/Gesamtkapitalrendite, Total Return, Cashflow/Value At Risk-Kennzahlen.

Vermarktung

- u. a. Einschalten von Transaction-Manager:innen und spezialisierten Makler:innen.

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

- Du triffst fachlich fundierte Investmententscheidungen und hast Rendite/Risiko fest im Griff.
- Du lernst Werkzeuge für die korrekte Auswahl von Immobilien kennen.
- Du kannst aus der Vielzahl angebotener Objekte die für deine Strategie „richtigen“ Objekte auswählen und in das Bestandsportfolio integrieren.
- Du sicherst deine Entscheidung bei der Auswahl von Immobilien, die Entwicklungspotenzial haben und „schnell gedreht“ werden sollen, fundiert ab.
- Du agierst mit anderen Immobilienverantwortlichen „auf Augenhöhe“.
- Du steigerst deinen Erfolg durch praxiserprobtes Fachwissen, Kompetenz und ein hochwertiges Zertifikat der HdWM und der Haufe Akademie.

Abschlussprüfung

Nach diesem Qualifizierungsprogramm kannst du an einer Abschlussprüfung (zeit-/ortsunabhängig) teilnehmen und erhältst entsprechend dem Prüfungsergebnis ein Zertifikat der HdWM und der Haufe Akademie. Die Prüfung besteht aus einer Klausur (Dauer ca. 1,5 Std.), einer Fallstudie und transferorientierten Fragen.

Hochschule der Wirtschaft für Management

Die 2011 gegründete HdWM steht mit vielen Partnerunternehmen für eine innovative Mischform aus dualem und klassischem Fachhochschulstudium mit hoher Praxisorientierung.

Methoden

U. a. Input der Trainerin mit vielen praktischen Erfahrungsberichten, Lerntransfer durch viele Übungs- und Anwendungsbeispiele, Praxisfälle zur Illustrierung der Lerninhalte, Prüfung.

Teilnehmer:innenkreis

U. a. angehende Immobilien Investment Manager:innen, Einsteiger:innen, die grundlegende Erfahrungen mit Immobilieninvestments gesammelt haben. Property-, Asset-, Portfolio Manager:innen, die in die Begleitung der Due Diligence eingebunden sind und diese steuern können. Makler:innen mit Grundkenntnissen des Investmentprozesses, Mitarbeitende aus Banken und Versicherungen, die Investment im Eigengeschäft begleiten werden.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



Referent:in



Eva-Maria Mackémull

Ich bin seit vielen Jahren selbstständig in der Immobilienbranche tätig. Aus den Tätigkeiten für meine privaten und institutionellen Kunden über den gesamten Lebenszyklus der Wohn- und Gewerbeimmobilien gewinne ich Erfahrungen, die ich gerne praxisorientiert den Teilnehmern meiner Seminare vermitteln möchte. Für mich ist die Immobilienbranche spannend, denn ohne Gebäude ist Leben und Arbeiten nicht möglich: haben Sie schon mal versucht "nicht zu wohnen"?

Details zur Weiterbildung

Qualifizierungsprogramm | Online

3 Tage

Zahl der Teilnehmenden begrenzt

Starttermine

01.-03.09.2026

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Dienstag, 01.09.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Mittwoch, 02.09.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Donnerstag, 03.09.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

17.-19.02.2027

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Mittwoch, 17.02.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Donnerstag, 18.02.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Freitag, 19.02.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

20.-22.09.2027

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Montag, 20.09.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Dienstag, 21.09.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Mittwoch, 22.09.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/32192

Teilnahmegebühr

€ 1.690,- zzgl. MwSt.

€ 2.011,10 inkl. MwSt.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/2888

E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Haufe Akademie GmbH & Co. KG

Munzinger Straße 9, 79111 Freiburg, www.haufe-akademie.de, Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, service@haufe-akademie.de