

Vorbereitungslehrgang Zertifizierter Verwalter (IHK) (Präsenz)

Dein Weg zum IHK Sachkundenachweis zum Zertifizierten Verwalter

Durch das neue Wohnungseigentumsgesetz (WEG) haben Wohnungseigentümer:innen den Anspruch auf die Bestellung eines zertifizierten Verwalters nach § 19 Abs. 2 Nr. 6 WEG. Um dich "Zertifizierter Verwalter" nennen zu dürfen, musst du eine Prüfung vor einer Industrie- und Handelskammer ablegen, sofern du nicht nach §26a Abs. 4 WEG befreit bist. Die Prüfung umfasst die Themen „Grundlagen der Immobilienwirtschaft“, „rechtliche, kaufmännische und technische Grundlagen“. Mit diesem 5 1/2 - tägigen Vorbereitungslehrgang erhältst du eine fundierte Wissensvermittlung in den vier Fachthemen sowie eine ausführliche Prüfungsvorbereitung durch geschulte Prüfer:innen und Fachexpert:innen.

Modul 1: Präsenzseminar

3 Tage

Grundlagen der Immobilienwirtschaft & Rechtliche Grundlagen

Grundlagen der Immobilienwirtschaft - Grundkenntnisse

- Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen
- Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich
- Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich

Rechtliche Grundlagen

- Wohnungseigentumsgesetz
- Bürgerliches Gesetzbuch
- Grundbuchrecht
- Zivilprozess- und Zwangsvollstreckungsrecht
- Berufsrecht der Verwalter
- Sonstige Rechtsgrundlagen

Unterstützung bei der Prüfungsanmeldung

Modul 2: Präsenzseminar

2 Tage

Kaufmännische & Technische Grundlagen

Kaufmännische Grundlagen

- Allgemeine kaufmännische Grundlagen
- Spezielle kaufmännische Grundlagen

Technische Grundlagen

- Baustoffe und Baustofftechnologie
- Haustechnik
- Erkennen von Mängeln
/Verkehrssicherungspflichten
- Erhaltungsplanung
- Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung
- Altersgerechte und barrierefreie Umbauten

- Fördermitteleinsatz; Beantragung von Fördermitteln
- Dokumentation

Modul 3: Webinar

4 Stunden

Prüfungsvorbereitung

Das Modul 3 bereitet dich optimal auf die Prüfung zum Zertifizierten Verwalter vor. Dabei erhältst du von geübten Praktiker:innen und Prüfer:innen wertvolle Tipps und Tricks, damit du deine Prüfung bestehst.

Inhalte

Grundlagen der Immobilienwirtschaft – Grundkenntnisse

- Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen.
- Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich.
- Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich.

Weiterbildung gemäß MaBV

Rechtliche Grundlagen

- Wohnungseigentumsgesetz.
- Bürgerliches Gesetzbuch.
 - Allgemeines Vertragsrecht, Mietrecht, Werkvertragsrecht, Grundstücksrecht.
- Grundbuchrecht.
- Zivilprozess- und Zwangsvollstreckungsrecht.
- Berufsrecht der Verwalter.
 - Gewerbeordnung, Makler- und Bauträgerverordnung.
 - Rechtsdienstleistungsgesetz.
- Sonstige Rechtsgrundlagen.
 - Betriebskostenverordnung, Heizkostenverordnung, Trinkwasserverordnung.
 - Energierecht.

Kaufmännische Grundlagen

- Allgemeine kaufmännische Grundlagen.
- Spezielle kaufmännische Grundlagen.
 - Sonderumlagen/Erhaltungsrücklage.
 - Erstellung der Jahresabrechnung und des Wirtschaftsplans.
 - Vorschüsse, Nachschüsse, Mahnwesen.

Technische Grundlagen

- Baustoffe und Baustofftechnologie.
- Haustechnik.
- Erkennen von Mängeln/Verkehrssicherungspflichten.
- Erhaltungsplanung.
- Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung.
- Altersgerechte und barrierefreie Umbauten.
- Fördermitteleinsatz; Beantragung von Fördermitteln.
- Dokumentation.

Prüfungsvorbereitung

Unterstützung bei der Prüfungsanmeldung

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

- Anhand praxisbezogener Aufgabentypen und Übungen wirst du mit einer umfassenden Prüfungsvorbereitung zielorientiert auf die Sachkundeprüfung vorbereitet.
- Du erhältst wertvolle Tipps zur schriftlichen und mündlichen Prüfung.
- In diesem mehrtägigen Vorbereitungslehrgang wirst du von qualifizierten Referent:innen und Praktiker:innen in die Fachthemen der vorgesehenen Verordnung (ZertVerwV) eingeführt.
- Die auf Basis des Rahmenlehrplans der IHK erstellten Seminarunterlagen unterstützen dich in deiner persönlichen Vorbereitung und weisen dich auf aktuelle Gesetzesänderungen und Verordnungen hin.
- Du profitierst von dem fundierten Vorbereitungskonzept, welches bislang zu überdurchschnittlichen Prüfungsabschlüssen der Teilnehmer:innen bei den IHK-Prüfungen führte.
- Du wirst bei der Anmeldung zur IHK-Prüfung unterstützt.

Weiterbildung gemäß MabV.

Methoden

Trainer:innen-Input, Fallbeispiele, Diskussion und Erfahrungsaustausch, Prüfungsvorbereitung.

Teilnehmer:innenkreis

Inhaber:innen und Mitarbeiter:innen von Immobilienverwaltungen nach dem WEG, Einsteiger:innen – Quereinsteiger:innen in die Immobilienverwaltung nach dem WEG.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



Referent:innen

**Walburga Egle**

Mein Name ist Walburga Egle, Dipl.-Bw.(FH), Kauffrau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (IHK) und Immobilienmanagerin (gtw). Nach leitenden Führungstätigkeiten in der Wohnungsprivatisierung und der Projektentwicklung biete ich seit ca. 25 Jahren Verwaltungs-/Vermarktungs-, sowie Beratungs- und Trainingsleistungen mit einer eigenen Firma an. Die Verknüpfung von Praxis und Theorie bringe ich gerne als Trainerin, Fachdozentin und Prüferin ein. Große Freude bereitet mir der persönliche Austausch mit den Teilnehmenden in der gemeinsamen Erarbeitung und Hinterfragung fachspezifischer Kenntnisse und Zusammenhänge in der Immobilienbranche.

**Josef Egle**

Derzeit keine Vita verfügbar

Details zur Weiterbildung

Blended Learning | Präsenz mit Online

5,5 Tage

Zahl der Teilnehmenden begrenzt

Termine

24.02.-18.03.2027**Präsenzseminar**

24.-26.02.2027

Hamburg

Veranstaltungsort

Leonardo Hotel Hamburg City Nord

Mittwoch, 24.02.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Donnerstag, 25.02.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Freitag, 26.02.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Präsenzseminar

04.-05.03.2027

Hamburg

Veranstaltungsort

Leonardo Hotel Hamburg City Nord

Donnerstag, 04.03.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Freitag, 05.03.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Webinar

18.03.2027

Live-Online

Durchführung

zoom

Donnerstag, 18.03.2027

00:01 Uhr - 23:59 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/34032

Teilnahmegebühr

€ 2.790,- zzgl. MwSt.

€ 3.320,10 inkl. MwSt.

Deine AnmeldemöglichkeitenOnline: www.haufe-akademie.de/34032E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Vorbereitungslehrgang Zertifizierter Verwalter (IHK) (Live-Online)

Dein Weg zum IHK Sachkundenachweis zum Zertifizierten Verwalter

Durch das neue Wohnungseigentumsgesetz (WEG) haben Wohnungseigentümer:innen den Anspruch auf die Bestellung eines zertifizierten Verwalters nach § 19 Abs. 2 Nr. 6 WEG. Um dich "Zertifizierter Verwalter" nennen zu dürfen, musst du eine Prüfung vor einer Industrie- und Handelskammer ablegen, sofern du nicht nach §26a Abs. 4 WEG befreit bist. Die Prüfung umfasst die Themen „Grundlagen der Immobilienwirtschaft“, „rechtliche, kaufmännische und technische Grundlagen“. Mit diesem 5 1/2 - tägigen Vorbereitungslehrgang erhältst du eine fundierte Wissensvermittlung in den vier Fachthemen sowie eine ausführliche Prüfungsvorbereitung durch geschulte Prüfer:innen und Fachexpert:innen.

Modul 1: Online-Seminar

3 Tage

Grundlagen der Immobilienwirtschaft & Rechtliche Grundlagen

Grundlagen der Immobilienwirtschaft - Grundkenntnisse

- Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen
- Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich
- Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich

Rechtliche Grundlagen

- Wohnungseigentumsgesetz
- Bürgerliches Gesetzbuch
- Grundbuchrecht
- Zivilprozess- und Zwangsvollstreckungsrecht
- Berufsrecht der Verwalter
- Sonstige Rechtsgrundlagen

Unterstützung bei der Prüfungsanmeldung

Modul 2: Online-Seminar

2 Tage

Kaufmännische & Technische Grundlagen

Kaufmännische Grundlagen

- Allgemeine kaufmännische Grundlagen
- Spezielle kaufmännische Grundlagen

Technische Grundlagen

- Baustoffe und Baustofftechnologie
- Haustechnik
- Erkennen von Mängeln
/Verkehrssicherungspflichten
- Erhaltungsplanung
- Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung
- Altersgerechte und barrierefreie Umbauten

- Fördermitteleinsatz; Beantragung von Fördermitteln
- Dokumentation

Modul 3: Webinar

4 Stunden

Prüfungsvorbereitung

Das Modul 3 bereitet dich optimal auf die Prüfung zum Zertifizierten Verwalter vor. Dabei erhältst du von geübten Praktiker:innen und Prüfer:innen wertvolle Tipps und Tricks, damit du deine Prüfung bestehst.

Inhalte

Grundlagen der Immobilienwirtschaft – Grundkenntnisse

- Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen.
- Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich.
- Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich.

Weiterbildung gemäß MaBV

Rechtliche Grundlagen

- Wohnungseigentumsgesetz.
- Bürgerliches Gesetzbuch.
 - Allgemeines Vertragsrecht, Mietrecht, Werkvertragsrecht, Grundstücksrecht.
- Grundbuchrecht.
- Zivilprozess- und Zwangsvollstreckungsrecht.
- Berufsrecht der Verwalter.
 - Gewerbeordnung, Makler- und Bauträgerverordnung.
 - Rechtsdienstleistungsgesetz.
- Sonstige Rechtsgrundlagen.
 - Betriebskostenverordnung, Heizkostenverordnung, Trinkwasserverordnung.
 - Energierecht.

Kaufmännische Grundlagen

- Allgemeine kaufmännische Grundlagen.
- Spezielle kaufmännische Grundlagen.
 - Sonderumlagen/Erhaltungsrücklage.
 - Erstellung der Jahresabrechnung und des Wirtschaftsplans.
 - Vorschüsse, Nachschüsse, Mahnwesen.

Technische Grundlagen

- Baustoffe und Baustofftechnologie.
- Haustechnik.
- Erkennen von Mängeln/Verkehrssicherungspflichten.
- Erhaltungsplanung.
- Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung.
- Altersgerechte und barrierefreie Umbauten.
- Fördermitteleinsatz; Beantragung von Fördermitteln.
- Dokumentation.

Prüfungsvorbereitung

Unterstützung bei der Prüfungsanmeldung

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

- Anhand praxisbezogener Aufgabentypen und Übungen wirst du mit einer umfassenden Prüfungsvorbereitung zielorientiert auf die Sachkundeprüfung vorbereitet.
- Du erhältst wertvolle Tipps zur schriftlichen und mündlichen Prüfung.
- In diesem mehrtägigen Vorbereitungslehrgang wirst du von qualifizierten Referent:innen und Praktiker:innen in die Fachthemen der vorgesehenen Verordnung (ZertVerwV) eingeführt.
- Die auf Basis des Rahmenlehrplans der IHK erstellten Seminarunterlagen unterstützen dich in deiner persönlichen Vorbereitung und weisen dich auf aktuelle Gesetzesänderungen und Verordnungen hin.
- Du profitierst von dem fundierten Vorbereitungskonzept, welches bislang zu überdurchschnittlichen Prüfungsabschlüssen der Teilnehmer:innen bei den IHK-Prüfungen führte.
- Du wirst bei der Anmeldung zur IHK-Prüfung unterstützt.

Weiterbildung gemäß MabV.

Methoden

Trainer:innen-Input, Fallbeispiele, Diskussion und Erfahrungsaustausch, Prüfungsvorbereitung.

Teilnehmer:innenkreis

Inhaber:innen und Mitarbeiter:innen von Immobilienverwaltungen nach dem WEG, Einsteiger:innen – Quereinsteiger:innen in die Immobilienverwaltung nach dem WEG.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



Referent:innen

**Walburga Egle**

Mein Name ist Walburga Egle, Dipl.-Bw.(FH), Kauffrau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (IHK) und Immobilienmanagerin (gtw). Nach leitenden Führungstätigkeiten in der Wohnungsprivatisierung und der Projektentwicklung biete ich seit ca. 25 Jahren Verwaltungs-/Vermarktungs-, sowie Beratungs- und Trainingsleistungen mit einer eigenen Firma an. Die Verknüpfung von Praxis und Theorie bringe ich gerne als Trainerin, Fachdozentin und Prüferin ein. Große Freude bereitet mir der persönliche Austausch mit den Teilnehmenden in der gemeinsamen Erarbeitung und Hinterfragung fachspezifischer Kenntnisse und Zusammenhänge in der Immobilienbranche.

**Josef Egle**

Derzeit keine Vita verfügbar

Details zur Weiterbildung

Blended Learning | Online

5,5 Tage

Zahl der Teilnehmenden begrenzt

Termine

11.-30.11.2026**Online-Seminar**

11.-13.11.2026

Live-Online

Mittwoch, 11.11.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Donnerstag, 12.11.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Freitag, 13.11.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Online-Seminar

19.-20.11.2026

Live-Online

Donnerstag, 19.11.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Freitag, 20.11.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Webinar

30.11.2026

Live-Online

Montag, 30.11.2026
00:01 Uhr - 23:59 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/32545

Teilnahmegebühr

€ 2.790,- zzgl. MwSt.
€ 3.320,10 inkl. MwSt.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/34032
E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Haufe Akademie GmbH & Co. KG

Munzinger Straße 9, 79111 Freiburg, www.haufe-akademie.de, Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, service@haufe-akademie.de