

# Die Erbengemeinschaft im Immobilienverkauf

## Was du als Makler wissen musst

Ein Immobilienverkauf innerhalb einer Erbengemeinschaft ist oft kompliziert. In diesem Webinar lernst du alle wichtigen Grundlagen zu Erbengemeinschaften im Immobilienverkauf. Dabei werden auch die rechtlichen Rahmenbedingungen besprochen und du erfährst, welche Wege Erbengemeinschaften beim Immobilienverkauf gehen können.

### Inhalte

#### Die Erbengemeinschaft

- Gesamthandsgemeinschaft.
- Bruchteilsgemeinschaft.
- Entstehung.
- Doppelstöckige Erbengemeinschaft.

#### Der Erbschein

- Arten von Erbscheinen.
- Wofür wird der Erbschein benötigt?

#### Rechte, Pflichten und Möglichkeiten

- Verwaltung des Erbes.
- Sicherung des Nachlasses.
- Erhaltung des Nachlasses.

#### Haftung

- Wie haften Miterb:innen in der Erbengemeinschaft?
- Umgang mit Versicherungen.

#### Auseinandersetzung

- Erbabwicklung.
- Kann die Erbengemeinschaft Nachlassgegenstände verkaufen?
- Die Teilungsanordnung.
- Die Teilungsversteigerung.
- Auflösung der Erbengemeinschaft.

Weiterbildung gemäß MaBV

### Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

### Dein Nutzen

- Du erlangst Grundkenntnisse über Erbengemeinschaften.
- Du lernst den Unterschied zwischen der Gesamthandsgemeinschaft und der Bruchteilsgemeinschaft kennen.
- Du erlernst Kenntnisse darüber, welche Wege eine Erbengemeinschaft in Bezug auf Immobilien gehen kann.

Weiterbildung gemäß MabV.

### Methoden

Trainer:innen-Input anhand von Vortrags-Folien, Workshops, Diskussion, Erfahrungsaustausch, Quiz zum Selbstprüfen des Erlernten.

## Teilnehmer:innenkreis

Einsteiger:innen und Quereinsteiger:innen im Maklerwesen. Fach- und Führungskräfte aus der Immobilienwirtschaft. Immobilienmakler:innen, Immobilienfachkräfte mit Fortbildungspflicht.

## Diese Veranstaltung ist auch als Modul buchbar von:

[20-h-MaBV-Paket für Makler:innen](#)

## Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



## Wird durchgeführt von



### Walburga Egle

Mein Name ist Walburga Egle, Dipl.-Bw.(FH), Kauffrau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (IHK) und Immobilienmanagerin (gtw). Nach leitenden Führungstätigkeiten in der Wohnungsprivatisierung und der Projektentwicklung biete ich seit ca. 25 Jahren Verwaltungs-/Vermarktungs-, sowie Beratungs- und Trainingsleistungen mit einer eigenen Firma an. Die Verknüpfung von Praxis und Theorie bringe ich gerne als Trainerin, Fachdozentin und Prüferin ein. Große Freude bereitet mir der persönliche Austausch mit den Teilnehmenden in der gemeinsamen Erarbeitung und Hinterfragung fachspezifischer Kenntnisse und Zusammenhänge in der Immobilienbranche.

## Details zur Weiterbildung

### Webinar | Online

3 Stunden

Zahl der Teilnehmenden begrenzt

### Starttermine

**11.06.2026**

Live-Online

**Durchführung**

zoom

**Modulzeiten**

Donnerstag, 11.06.2026

16:30 Uhr - 19:30 Uhr

**04.11.2026**

Live-Online

**Durchführung**

zoom

**Modulzeiten**

Mittwoch, 04.11.2026

16:30 Uhr - 19:30 Uhr

**Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter [www.haufe-akademie.de/34341](http://www.haufe-akademie.de/34341)**

### Teilnahmegebühr

€ 340,- zzgl. MwSt.

€ 404,60 inkl. MwSt.

## Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: [www.haufe-akademie.de/34341](http://www.haufe-akademie.de/34341)

E-Mail: [anmelden@haufe-akademie.de](mailto:anmelden@haufe-akademie.de)

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter [www.haufe-akademie.de/agb](http://www.haufe-akademie.de/agb) oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter [www.haufe-akademie.de/datenschutz](http://www.haufe-akademie.de/datenschutz).