

WEG für Fortgeschrittene (Präsenz)

Verwalterwissen für den Verwalteralltag in der Praxis

In diesem Training baust du auf das bereits erworbene Wissen aus der WEG-Grundlagenschulung auf. Du lernst, die Möglichkeiten des neuen Wohnungseigentumsrechts anzuwenden und umzusetzen. Dabei erhältst du am ersten Tag vertiefende rechtliche Kenntnisse. An den zwei darauffolgenden Tagen beschäftigst du dich mit den Details des Verwalteralltags. Lerne alles rund um die Themen Erhaltungsmaßnahmen, Hausgeldabrechnung, Sonderumlagen und vieles mehr. Erfahrene Praktiker:innen zeigen dir, wie du deinen Verwalteralltag professionell gestaltest.

Inhalte

Tag 1

Die Beschlussanfechtung aus Sicht des:der Verwalter:in

Formalien und Fristen, typische Begründungen formeller und inhaltlicher Art, Beschlussmängel.

Die bauliche Veränderung

Gesetzlicher Überblick, Definitionen, privilegierte Maßnahmen, Beschlussanforderungen, Finanzierung.

Die Elektromobilität im Fokus

Rechtliche Vorgaben versus praktische Machbarkeit?

Weiterbildung gemäß MaBV

Tag 2+3

Durchführung Erhaltungsmaßnahmen

Beschlussfassung, Beschlussumsetzung und Haftungsfallen für den:die Verwalter:in.

Hausgeldabrechnung mit Beschlussfassung

Richtige Beschlussfassung zur Hausgeldabrechnung nach dem neuen WEG.

Sonderumlage

Beschlussforderung, Anforderung, Sonderhonorar.

Bildung von Rücklagen

Gemäß neuem WEG können nun mehrere Rücklagen nach Beschlussfassung gebildet werden.

Änderung Kostenverteilerschlüssel

Neue Beschlusskompetenz zur Veränderung von Kostenverteilerschlüssel.

Eigentümerversammlung & Hybrid-Eigentümerversammlung

Die Eigentümerversammlung als Meinungsbildung, Einladung, Durchführung und Nachbearbeitung. Zuschaltung von Eigentümer:innen zur Versammlung nach entsprechender Beschlussfassung.

Verkehrssicherungspflichten

Die Verkehrssicherungspflichten des:der Verwalter:in als gesetzliche:r Vertreter:in der WEG.

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

- Du erhältst Handlungsempfehlungen für den Verwalteralltag.
- Du erfährst, wie du mit aktuellem Wissen zum WEG-Recht deine Arbeit professionalisierst.
- Du lernst, wie du Beschlüsse formulierst und verkündest.
- Du erhältst vertiefendes Wissen zur Organisation und zum Ablauf einer Eigentümerversammlung.
- Du erhältst Informationen zur Beschlussfassung und zur Anwendung der neuen Möglichkeit zur Hybrid-Eigentümerversammlung.

Weiterbildung gemäß MabV.

Methoden

Trainer-Input, Übungen, Rechts- und Praxisfälle, Diskussion, Erfahrungsaustausch.

Teilnehmer:innenkreis

Dieses Seminar ist ideal für alle, die mit den Inhalten und korrekten Abläufen der WEG-Verwaltertätigkeit bereits vertraut sind und die **Kenntnisse vertiefen wollen**: WEG-Verwalter:innen, Sachbearbeiter:innen von Verwalter- und Immobilienfirmen, Existenzgründer:innen, Eigentümer:innen und Verwaltungsbeirat:innen, Facility Manager:innen und Mitarbeitende aus Bauentwicklungsunternehmen.

Abschlussprüfung

Du hast nach dem Seminar die Möglichkeit, eine E-Prüfung zu absolvieren und so dein Wissen zu überprüfen. Anschließend daran erhältst du ein Zertifikat.

Diese Veranstaltung ist auch als Modul buchbar von:

Weiterbildung: WEG Professional mit Zertifikat

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



Referent:innen



Thomas Krieg

Was mir immer wieder gelingt, sind komplexe Sachverhalte anschaulich und einfach anhand von Lebenssituationen zu erklären. Eigenständig aufgebaute mittelständische Immobilienverwaltung mit nun über 15-jährigem Erfahrungsschatz im Bereich der WEG- und Mietverwaltung. Seit mehreren Jahren Ausbilder für Immobilienkaufleute, Dozent und Berater. Immer nach dem Motto: Vom Praktiker für Praktiker.



Hanno Musielack

Profitieren Sie von meiner Erfahrung als Rechtsanwalt im Immobilienbereich.

Machen Sie sich meine Kenntnisse als Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht zu Nutze.

Ihre Motivation zur Fortbildung ist meine Motivation als Trainer.

Theorie und Praxis gleichermaßen zu vermitteln, steht im Vordergrund.

Details zur Weiterbildung

Seminar | Präsenz

3 Tage

Zahl der Teilnehmenden begrenzt

Termine

02.-04.11.2026

Köln

Veranstaltungsort

Mercure Hotel Köln West

Tage & Uhrzeit

Montag, 02.11.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Dienstag, 03.11.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Mittwoch, 04.11.2026

16.-18.06.2027

München

Veranstaltungsort

The Rilano Hotel München

Tage & Uhrzeit

Mittwoch, 16.06.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Donnerstag, 17.06.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Freitag, 18.06.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/34371

Teilnahmegebühr

€ 1.490,- zzgl. MwSt.

€ 1.773,10 inkl. MwSt.

Die angegebene Teilnahmegebühr beinhaltet

- ein gemeinsames Mittagessen pro vollem Seminartag,
- Pausenverpflegung und
- umfangreiche Arbeitsunterlagen.

Die Übernachtungskosten im Hotel werden von den Teilnehmenden direkt mit dem Hotel abgerechnet. Für die Hotelbuchung findest du in deiner Lernumgebung ein Reservierungsformular.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/34371

E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Haufe Akademie GmbH & Co. KG

Munzinger Straße 9, 79111 Freiburg, www.haufe-akademie.de, Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, service@haufe-akademie.de

WEG für Fortgeschrittene (Live-Online)

Verwalterwissen für den Verwalteralltag in der Praxis

In diesem Training baust du auf das bereits erworbene Wissen aus der WEG-Grundlagenschulung auf. Du lernst, die Möglichkeiten des neuen Wohnungseigentumsrechts anzuwenden und umzusetzen. Dabei erhältst du an Tag 1 vertiefende rechtliche Kenntnisse. An den zwei darauffolgenden Tagen beschäftigst du dich dann mit den Details des Verwalteralltags. Lerne alles rund um die Themen Erhaltungsmaßnahmen, Hausgeldabrechnung, Sonderumlagen und vieles mehr. Erfahrene Praktiker:innen zeigen dir, wie du deinen Verwalteralltag professionell gestaltest.

Inhalte

Tag 1

Die Beschlussanfechtung aus Sicht des:der Verwalter:in

Formalien und Fristen, typische Begründungen formeller und inhaltlicher Art, Beschlussmängel.

Die bauliche Veränderung

Gesetzlicher Überblick, Definitionen, privilegierte Maßnahmen, Beschlussanforderungen, Finanzierung.

Die Elektromobilität im Fokus

Rechtliche Vorgaben versus praktische Machbarkeit?

Weiterbildung gemäß MaBV

Tag 2+3

Durchführung Erhaltungsmaßnahmen

Beschlussfassung, Beschlussumsetzung und Haftungsfallen für den:die Verwalter:in.

Hausgeldabrechnung mit Beschlussfassung

Richtige Beschlussfassung zur Hausgeldabrechnung nach dem neuen WEG.

Sonderumlage

Beschlussforderung, Anforderung, Sonderhonorar.

Bildung von Rücklagen

Gemäß neuem WEG können nun mehrere Rücklagen nach Beschlussfassung gebildet werden.

Änderung Kostenverteilerschlüssel

Neue Beschlusskompetenz zur Veränderung von Kostenverteilerschlüssel.

Eigentümerversammlung & Hybrid-Eigentümerversammlung

Die Eigentümerversammlung als Meinungsbildung, Einladung, Durchführung und Nachbearbeitung. Zuschaltung von Eigentümer:innen zur Versammlung nach entsprechender Beschlussfassung.

Verkehrssicherungspflichten

Die Verkehrssicherungspflichten des:der Verwalter:in als gesetzliche:r Vertreter:in der WEG.

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

- Du erhältst Handlungsempfehlungen für den Verwalteralltag.
- Du erfährst, wie du mit aktuellem Wissen zum WEG-Recht deine Arbeit professionalisierst.
- Du lernst, wie du Beschlüsse formulierst und verkündest.
- Du erhältst vertiefendes Wissen zur Organisation und zum Ablauf einer Eigentümerversammlung.
- Du erhältst Informationen zur Beschlussfassung und zur Anwendung der neuen Möglichkeit zur Hybrid-Eigentümerversammlung.

Weiterbildung gemäß MabV.

Methoden

Trainer-Input, Übungen, Rechts- und Praxisfälle, Diskussion, Erfahrungsaustausch.

Teilnehmer:innenkreis

Dieses Seminar ist ideal für alle, die mit den Inhalten und korrekten Abläufen der WEG-Verwaltertätigkeit bereits vertraut sind und die **Kenntnisse vertiefen wollen**: WEG-Verwalter:innen, Sachbearbeiter:innen von Verwalter- und Immobilienfirmen, Existenzgründer:innen, Eigentümer:innen und Verwaltungsbeirat:innen, Facility Manager:innen und Mitarbeitende aus Bauentwicklungsunternehmen.

Abschlussprüfung

Sie haben nach dem Seminar die Möglichkeit, eine E-Prüfung zu absolvieren und so Ihr Wissen zu überprüfen. Anschließend daran erhalten Sie ein Zertifikat.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



Referent:innen



Thomas Krieg

Was mir immer wieder gelingt, sind komplexe Sachverhalte anschaulich und einfach anhand von Lebenssituationen zu erklären. Eigenständig aufgebaute mittelständische Immobilienverwaltung mit nun über 15-jährigem Erfahrungsschatz im Bereich der WEG- und Mietverwaltung. Seit mehreren Jahren Ausbilder für Immobilienkaufleute, Dozent und Berater. Immer nach dem Motto: Vom Praktiker für Praktiker.



Hanno Musielack

Profitieren Sie von meiner Erfahrung als Rechtsanwalt im Immobilienbereich.

Machen Sie sich meine Kenntnisse als Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht zu Nutze.

Ihre Motivation zur Fortbildung ist meine Motivation als Trainer.

Theorie und Praxis gleichermaßen zu vermitteln, steht im Vordergrund.

Details zur Weiterbildung

Seminar | Online

3 Tage

Zahl der Teilnehmenden begrenzt

Starttermine

12.-14.10.2026

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Montag, 12.10.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Dienstag, 13.10.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Mittwoch, 14.10.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

27.-29.09.2027

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Montag, 27.09.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Dienstag, 28.09.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Mittwoch, 29.09.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/35176

Teilnahmegebühr

€ 1.490,- zzgl. MwSt.

€ 1.773,10 inkl. MwSt.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/34371

E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Haufe Akademie GmbH & Co. KG

Munzinger Straße 9, 79111 Freiburg, www.haufe-akademie.de, Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, service@haufe-akademie.de