

# Besonderheiten beim Erwerb vermieteter Eigentumswohnungen inkl. WEG

## Was du über Rechte, Pflichten und Verwaltung beim Wohnungskauf wissen musst

Die vermietete Eigentumswohnung als Kapitalanlage wird oft als erste Immobilie für den Vermögensaufbau gewählt. In unserem Webinar erfährst du, worauf es bei dieser Entscheidung ankommt: Welche Rechte und Pflichten übernimmst du als (zukünftige:r) Wohnungseigentümer:in? Was solltest du schon vor dem Kauf wissen, um bestens vorbereitet zu sein? Du erhältst Grundlagen zur Verwaltung nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz). Zudem erfährst du, wie du sicherstellst, dass die Miete pünktlich fließt sowie praktische Tipps, um typische Herausforderungen zu meistern und deine Kapitalanlage erfolgreich zu gestalten.

### Inhalte

#### Der Erwerbsvorgang zur vermieteten Eigentumswohnung

- Notarieller Kaufvertrag.
- Bestehendes Mietverhältnis.
- Bestehende Begründungsvereinbarungen nach WEG.

Weiterbildung gemäß MaBV

#### Eintritt in die Wohnungseigentümergeinschaft

- Zeitpunkt.
- Teilungserklärung/Gemeinschaftsordnung/Aufteilungspläne.
- Beschlüsse.

#### Rechte und Pflichten von Wohnungseigentümer:innen

- Sondereigentum.
- Gemeinschaftseigentum/Sondernutzungsrechte.
- Mitwirkung und Duldung.
- Kostenübernahme (Wirtschaftsplan/Jahresabrechnung).

#### Auswirkungen des Mietrechts

- Mieterschutz (Kündigung, Mietpreisbremse, Mieterhöhung).
- Rentabilität/Risiko.

### Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

### Dein Nutzen

- Du erlangst Grundkenntnisse zum Erwerbsvorgang einer vermieteten Eigentumswohnung.
- Du lernst, welche grundsätzlichen Pflichten und Rechte vermietende Wohnungseigentümer:innen nach WEG übernehmen.
- Du erlangst Kenntnisse darüber, welche Auswirkungen ein bestehendes Mietverhältnis für Kapitalanleger:innen mit sich bringen.

### Methoden

Input der Trainer:innen anhand von Vortragsfolien, Workshops, Diskussionen, Erfahrungsaustausch, Quiz zum Selbstprüfen des Erlernenen.

## Teilnehmer:innenkreis

Wohnungseigentumsverwalter:innen, Sachbearbeiter:innen, Neueinsteiger:innen in den Bereichen Wohnungseigentum, Bauträger:innen, Makler:innen, Mitarbeitende bei Rechtsanwält:innen, Steuerberater:innen, Banken, Versicherungen, WEG-Verwaltungsbeirät:innen und Eigentümer:innen.

## Diese Veranstaltung ist auch als Modul buchbar von:

[20-h-MaBV-Paket für Makler:innen](#)

## Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



## Trainer:in



### Walburga Egle

Mein Name ist Walburga Egle, Dipl.-Bw.(FH), Kauffrau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (IHK) und Immobilienmanagerin (gtw). Nach leitenden Führungstätigkeiten in der Wohnungsprivatisierung und der Projektentwicklung biete ich seit ca. 25 Jahren Verwaltungs-/Vermarktungs-, sowie Beratungs- und Trainingsleistungen mit einer eigenen Firma an. Die Verknüpfung von Praxis und Theorie bringe ich gerne als Trainerin, Fachdozentin und Prüferin ein. Große Freude bereitet mir der persönliche Austausch mit den Teilnehmenden in der gemeinsamen Erarbeitung und Hinterfragung fachspezifischer Kenntnisse und Zusammenhänge in der Immobilienbranche.

## Details zur Weiterbildung

### Webinar | Online

3 Stunden

### Starttermine

**01.07.2026**

Live-Online

**Durchführung**

zoom

**Modulzeiten**

Mittwoch, 01.07.2026

09:00 Uhr - 12:00 Uhr

**02.11.2026**

Live-Online

**Durchführung**

zoom

**Modulzeiten**

Montag, 02.11.2026

09:00 Uhr - 12:00 Uhr

**22.02.2027**

Live-Online

**Durchführung**

zoom

**Modulzeiten**

Montag, 22.02.2027

09:00 Uhr - 12:00 Uhr

**Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter [www.haufe-akademie.de/42270](http://www.haufe-akademie.de/42270)**

### Teilnahmegebühr

€ 340,- zzgl. MwSt.

€ 404,60 inkl. MwSt.

## Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: [www.haufe-akademie.de/42270](http://www.haufe-akademie.de/42270)

E-Mail: [anmelden@haufe-akademie.de](mailto:anmelden@haufe-akademie.de)

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter [www.haufe-akademie.de/agb](http://www.haufe-akademie.de/agb) oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter [www.haufe-akademie.de/datenschutz](http://www.haufe-akademie.de/datenschutz).