

# Praktische Bewertung von Immobilien: Wertgutachten kritisch lesen & verstehen (Präsenz)

## Wertermittlung praxisnah – für jede Immobilienart

Ob für bebaute oder unbebaute Grundstücke, gewerbliche oder gemischt genutzte Immobilien: In diesem Seminar erwirbst du ein praktisches Fundament rund um das Thema der Immobilienbewertung. Du verstehst komplexe Zusammenhänge und deren Auswirkungen auf den Immobilienwert und kennst unterschiedliche Wertermittlungsverfahren. Auch für komplexere Fragestellungen, wie dem Umgang mit Erbbaurechten, Wohnungs-/Teileigentum, bist du gerüstet. So kannst du Gutachten korrekt lesen und sicher beurteilen sowie Informationen für deine Zwecke verwerten.

### Inhalte

#### Das Immobiliengutachten

- Arten von Gutachten.
- Formale Mindestanforderungen.
- Gutachtenstruktur.
- K.-o.-Kriterien.
- Nachvollziehbarkeit, Instrumente.

Weiterbildung gemäß MaBV

#### Grundlagen der Wertermittlungspraxis

- Verkehrswert vs. Einheits-, Beleihungs-, Versicherungswert.
- ImmoWertV 2010 und 2021.
- Weitere relevante Regelungen und Vorschriften.
- Relevante Informationen und Informationsquellen.
- Relevante Kenn- und Messzahlen der Immobilienbewertung.
- Grundsätze der Wertermittlung.
- Lineare Interpolation.
- Bauplanungsrecht, Bauordnungsrecht.
- Grundstücksmarktbericht.

#### Eigentum

- Grundbucharten.
- Öffentlicher Glaube.
- Lasten und Beschränkungen, öffentliche Lasten.

#### Bewertungsschema und -struktur

- Normierte Wertermittlungsverfahren.
- Verfahrenswahl, Zwei-Verfahren-Methode.
- Anpassungsfaktoren, Umrechnungskoeffizienten.
- Vergleichswertverfahren.
- Sachwertverfahren.
- Ertragswertverfahren.

### Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

### Dein Nutzen

- Du erfährst, wie du ein erstelltes Gutachten kritisch prüfst und lernst die Methoden und Systematik der fachkundigen Immobilienbewertung kennen.
- Du erarbeitest dir ein praktisches Fundament rund um das Thema der Immobilienbewertung.
- Du verstehst komplexe Zusammenhänge, deren Auswirkungen auf den Immobilienwert und kennst unterschiedliche Wertermittlungsverfahren.
- Du kannst Gutachten korrekt lesen und sicher beurteilen sowie Informationen für deine Zwecke verwerten.
- Du erlangst vertieftes Fachwissen für die Einschätzung von Objekten anhand professioneller Methoden.
- Du lernst Bewertungskriterien kennen und anwenden.

Weiterbildung gemäß MabV.

## Methoden

Trainer-Input, zahlreiche Praxisbeispiele, Diskussion, reger Erfahrungsaustausch, Arbeitshilfen für deine Praxis.

## Teilnehmer:innenkreis

Teilnehmer:innen, die sich Wertermittlungsgrundlagen erarbeiten möchten: u. a. Immobilienfachleute, Liegenschaftsverwalter:innen, Insolvenzverwalter:innen, Zwangsverwalter:innen, Bauingenieur:innen, Architektinnen und Architekten, Makler:innen, Bauträger:innen, Mitarbeiter:innen der Rechts-, Wirtschafts-, Steuerberatung, Finanzdienstleister. Mitarbeiter:innen aus Transaktions-, Asset-, Portfolio-Management. Für alle, die mit Immobilienwerten zu tun haben oder Gutachten interpretieren wollen.

## Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



## Referent:in

Derzeit keine Vita verfügbar

## Details zur Weiterbildung

### Seminar | Präsenz

3 Tage

Zahl der Teilnehmenden begrenzt

## Termine

### 27.-29.10.2026

Berlin

#### Veranstaltungsort

Hyperion Hotel Berlin

#### Tage & Uhrzeit

Dienstag, 27.10.2026

09:00 Uhr - 16:30 Uhr

Mittwoch, 28.10.2026

09:00 Uhr - 16:30 Uhr

Donnerstag, 29.10.2026

09:00 Uhr - 16:00 Uhr

### 14.-16.06.2027

München

#### Veranstaltungsort

Hyperion Hotel München

#### Tage & Uhrzeit

Montag, 14.06.2027

09:00 Uhr - 16:30 Uhr

Dienstag, 15.06.2027

09:00 Uhr - 16:30 Uhr

Mittwoch, 16.06.2027

09:00 Uhr - 16:00 Uhr

**Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter [www.haufe-akademie.de/5125](http://www.haufe-akademie.de/5125)**

## Teilnahmegebühr

**€ 1.390,- zzgl. MwSt.**

€ 1.654,10 inkl. MwSt.

Die angegebene Teilnahmegebühr beinhaltet

- ein gemeinsames Mittagessen pro vollem Seminartag,
- Pausenverpflegung und
- umfangreiche Arbeitsunterlagen.

Die Übernachtungskosten im Hotel werden von den Teilnehmenden direkt mit dem Hotel abgerechnet. Für die Hotelbuchung findest du in deiner Lernumgebung ein Reservierungsformular.

## Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: [www.haufe-akademie.de/5125](http://www.haufe-akademie.de/5125)

E-Mail: [anmelden@haufe-akademie.de](mailto:anmelden@haufe-akademie.de)

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter [www.haufe-akademie.de/agb](http://www.haufe-akademie.de/agb) oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter [www.haufe-akademie.de/datenschutz](http://www.haufe-akademie.de/datenschutz).

# Praktische Bewertung von Immobilien: Wertgutachten kritisch lesen und verstehen (Live-Online)

## Wertermittlung praxisnah – für jede Immobilienart

Ob für bebaute oder unbebaute Grundstücke, gewerbliche oder gemischt genutzte Immobilien: In diesem Seminar erwirbst du ein praktisches Fundament rund um das Thema der Immobilienbewertung. Du verstehst komplexe Zusammenhänge und deren Auswirkungen auf den Immobilienwert und kennst unterschiedliche Wertermittlungsverfahren. Auch für komplexere Fragestellungen, wie dem Umgang mit Erbbaurechten, Wohnungs-/Teileigentum, bist du gerüstet. So kannst du Gutachten korrekt lesen und sicher beurteilen sowie Informationen für deine Zwecke verwerten.

### Inhalte

#### Das Immobiliengutachten

- Arten von Gutachten.
- Formale Mindestanforderungen.
- Gutachtenstruktur.
- K.-o.-Kriterien.
- Nachvollziehbarkeit, Instrumente.

Weiterbildung gemäß MaBV

#### Grundlagen der Wertermittlungspraxis

- Verkehrswert vs. Einheits-, Beleihungs-, Versicherungswert.
- ImmoWertV 2010 und 2021.
- Weitere relevante Regelungen und Vorschriften.
- Relevante Informationen und Informationsquellen.
- Relevante Kenn- und Messzahlen der Immobilienbewertung.
- Grundsätze der Wertermittlung.
- Lineare Interpolation.
- Bauplanungsrecht, Bauordnungsrecht.
- Grundstücksmarktbericht.

#### Eigentum

- Grundbucharten.
- Öffentlicher Glaube.
- Lasten und Beschränkungen, öffentliche Lasten.

#### Bewertungsschema und -struktur

- Normierte Wertermittlungsverfahren.
- Verfahrenswahl, Zwei-Verfahren-Methode.
- Anpassungsfaktoren, Umrechnungskoeffizienten.
- Vergleichswertverfahren.
- Sachwertverfahren.
- Ertragswertverfahren.

### Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

### Dein Nutzen

- Du erfährst, wie du ein erstelltes Gutachten kritisch prüfst und lernst die Methoden und Systematik der fachkundigen Immobilienbewertung kennen.

- Du erarbeitest dir ein praktisches Fundament rund um das Thema der Immobilienbewertung.
- Du verstehst komplexe Zusammenhänge, deren Auswirkungen auf den Immobilienwert und kennst unterschiedliche Wertermittlungsverfahren.
- Du kannst Gutachten korrekt lesen und sicher beurteilen sowie Informationen für deine Zwecke verwerten.
- Du erlangst vertieftes Fachwissen für die Einschätzung von Objekten anhand professioneller Methoden.
- Du lernst Bewertungskriterien kennen und anwenden.

Weiterbildung gemäß MabV.

## Methoden

Trainer-Input, zahlreiche Praxisbeispiele, Diskussion, reger Erfahrungsaustausch, Arbeitshilfen für deine Praxis.

## Teilnehmer:innenkreis

Teilnehmer:innen, die sich Wertermittlungsgrundlagen erarbeiten möchten: u. a. Immobilienfachleute, Liegenschaftsverwalter:innen, Insolvenzverwalter:innen, Zwangsverwalter:innen, Bauingenieur:innen, Architektinnen und Architekten, Makler:innen, Bauträger:innen, Mitarbeiter:innen der Rechts-, Wirtschafts-, Steuerberatung, Finanzdienstleister. Mitarbeiter:innen aus Transaktions-, Asset-, Portfolio-Management. Für alle, die mit Immobilienwerten zu tun haben oder Gutachten interpretieren wollen.

## Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



## Referent:in

Derzeit keine Vita verfügbar

## Details zur Weiterbildung

### Seminar | Online

3 Tage

Zahl der Teilnehmenden begrenzt

### Starttermine

**26.-28.01.2027**

Live-Online

**Durchführung**

zoom

**Modulzeiten**

Dienstag, 26.01.2027

09:00 Uhr - 16:30 Uhr

Mittwoch, 27.01.2027

09:00 Uhr - 16:30 Uhr

Donnerstag, 28.01.2027

09:00 Uhr - 16:00 Uhr

**Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter [www.haufe-akademie.de/33712](http://www.haufe-akademie.de/33712)****Teilnahmegebühr****€ 1.390,- zzgl. MwSt.**

€ 1.654,10 inkl. MwSt.

**Deine Anmeldemöglichkeiten**Online: [www.haufe-akademie.de/5125](http://www.haufe-akademie.de/5125)E-Mail: [anmelden@haufe-akademie.de](mailto:anmelden@haufe-akademie.de)

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter [www.haufe-akademie.de/agb](http://www.haufe-akademie.de/agb) oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter [www.haufe-akademie.de/datenschutz](http://www.haufe-akademie.de/datenschutz).