

So gestaltest du deinen Gewerbemietvertrag richtig! (Präsenz)

Hole das Maximum heraus

Du musst gewerbliche Mietverträge gestalten und verhandeln? Du willst das Maximum aus deinen Verträgen holen und deine Erträge optimieren? Erfahre, wie du deine Mietverträge korrekt und wirtschaftlich sinnvoll gestaltest. So schaffst du dir eine fundierte Basis für effektive Vertragsverhandlungen unter Berücksichtigung der seit 01.01.2025 geltenden neuen Rechtslage zur Textform. Du arbeitest an eigenen oder gestellten Verträgen und kannst deine Mietverträge direkt optimieren! Praktische Arbeitshilfen, Checklisten sowie ein Muster-Gewerberaummietvertrag eines versierten Experten erleichtern dir deine Arbeit.

Inhalte

Gestaltung und Optimierung deiner Gewerberaummietverträge

- Du hast die Möglichkeit, an eigenen und gestellten Verträgen sowie Vertragsklauseln intensiv zu arbeiten.

Weiterbildung gemäß MaBV

Struktur und Gliederung eines gewerblichen Mietvertrags

- Aufbau eines Mietvertrags.
- Erforderliche Inhalte und Bestandteile.
- Verwendung von Anlagen zum Gewerberaummietvertrag.
- Auslagerung von wesentlichen Bestandteilen.

Gewerbliche Mietverträge/Vertragsklauseln wirtschaftlich sinnvoll formulieren

- Gestaltung und Optimierung gewerblicher Mietverträge.
- Wirksame, der Inhaltskontrolle standhaltende Klauseln formulieren.
- Beachtung des Transparenzgebots.
- Rechtliche Hintergründe fundiert verstehen.
- Inkl. Arbeitshilfen, Checklisten.

Die wirtschaftliche Bedeutung der Klauseln verstehen

- Erforderliche Genehmigungen und deren Nichterteilung.
- Mieterhöhungsmöglichkeiten und erforderliche Regelungen.
- Laufzeitenregelungen und Optionsmöglichkeiten.
- Konkurrenzschutz und Betriebspflicht.
- Mietsicherheiten.
- Vertragsstrafen.
- Korrekte und vollständige Abwälzung von Betriebskosten.
- Wirksame Regelungen zu den Schönheitsreparaturen.
- Abwälzung von Instandhaltung und Instandsetzung.
- Umsatzsteuerproblematik.
- Pflichten bei Beendigung des Mietverhältnisses.

Inkl. komplettem Gewerberaummietvertrag für deine Praxis

Fallstricke bei der Vertragsgestaltung vermeiden

- Arbeiten mit Checklisten.
- Ständige Anpassung der Vertragsmuster an die herrschende Rechtsprechung.
- Berücksichtigung des Schrift- / Textformerfordernisses und der Schriftformheilungsklausel.
- Umsetzung der gesetzlichen Neuregelung zur Textformerfordernis
- Sonderkündigungsrechte.

Wichtige Formalien und Hilfsmittel bei der Vertragsgestaltung

- Angebots- und Annahmeproblematik.
- Zeitlicher Ablauf beim Mietvertragsabschluss.
- Unterschriften und Vollmachtproblematik.
- Verwendung von aufschiebenden Bedingungen und Rücktrittsrechten.

Tipps beim Verhandeln von gewerblichen Mietverträgen

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

- Du kannst an deinen eigenen Klauseln/Gewerberaummietverträgen arbeiten und erhältst direktes Feedback zur Optimierung.
- Du optimierst deine Erträge durch eine verbesserte Vertragsgestaltung.
- Du schöpfst deinen Verhandlungsspielraum besser aus.
- Du erhältst ein fundiertes Verständnis über die wirtschaftlichen Bedeutungen und Auswirkungen der Klauseln und vermeidest kostspielige Fehler.
- Das Erlernte bleibt haften: Du arbeitest an eigenen Vertragsbeispielen und zahlreichen Praxisfällen, erhältst einen kompletten Muster-Gewerberaummietvertrag sowie Checklisten und Arbeitshilfen für deine Praxis.

Bitte mitbringen: Eigene Vertragsklauseln bzw. gewerbliche Mietverträge.

Methoden

Trainer-Input, Training anhand zahlreicher Vertragsbeispiele sowie an Vertragsbeispielen aus dem Teilnehmerkreis, Fall-/Best-Practice-Beispiele inkl. Checklisten und Mustervertrag für die Praxis.

Teilnehmer:innenkreis

Grundlegendes Wissen über das Gewerberaummietrecht ist erforderlich! Vermieter:innen von Gewerberaumimmobilien, Mitarbeiter:innen aus Immobilienverwaltungen, Property Manager:innen, Asset Manager:innen, Mitarbeiter:innen aus Objekt- und Immobilienverwaltungen, Banken, Versicherungen, Projektentwickler:innen, Investor:innen, Bauträger:innen, Makler:innen/Berater:innen. Für diejenigen, die Gewerberaummietverträge gestalten und verhandeln müssen.

Diese Veranstaltung ist auch als Modul buchbar von:

[Lehrgang Geprüfte:r Mietverwalter:in \(Gewerbeimmobilien\)](#)

[Lehrgang Geprüfte:r Mietverwalter:in Wohnraum & Gewerbeimmobilien](#)

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



Referent:in



Bernd Bauer

Mein Name ist Bernd Bauer. Ich bin seit ca. 30 Jahren Rechtsanwalt. In meiner Tätigkeit als Dozent möchte ich nicht nur Wissen transferieren, sondern vor allem Begeisterung für die Materie wecken und die Teilnehmenden fördern. Als Trainer lade ich Sie ein, am Seminar aktiv mitzuwirken und Ihre wertvollen Erfahrungen einzubringen. Im Vordergrund stehen lösungsorientierte Ansätze.

Die Stimme eines Teilnehmenden:

"Die Art, wie Herr Bauer seine Vorträge interaktiv gestaltet, ist annähernd einzigartig und unnachahmlich! Ich besuche sehr viele Fortbildungen, ähnlich gutes habe ich noch nie erlebt!"

Ich freue mich auf Sie und Ihre Mitwirkung !

Details zur Weiterbildung

Seminar | Präsenz

1 Tag

Zahl der Teilnehmenden begrenzt

Termine

15.10.2026

Hamburg

15.02.2027

München/Eching

Veranstaltungsort

Hotel Barceló Hamburg

Veranstaltungsort

Olymp Munich

Tage & Uhrzeit

Donnerstag, 15.10.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Tage & Uhrzeit

Montag, 15.02.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/5225

Teilnahmegebühr**€ 740,- zzgl. MwSt.**

€ 880,60 inkl. MwSt.

Die angegebene Teilnahmegebühr beinhaltet

- ein gemeinsames Mittagessen pro vollem Seminartag,
- Pausenverpflegung und
- umfangreiche Arbeitsunterlagen.

Die Übernachtungskosten im Hotel werden von den Teilnehmenden direkt mit dem Hotel abgerechnet. Für die Hotelbuchung findest du in deiner Lernumgebung ein Reservierungsformular.

Deine AnmeldemöglichkeitenOnline: www.haufe-akademie.de/5225E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Haufe Akademie GmbH & Co. KGMunzinger Straße 9, 79111 Freiburg, www.haufe-akademie.de, Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, service@haufe-akademie.de

So gestaltest du deinen Gewerbemietvertrag richtig! (Live-Online)

Hole das Maximum heraus

Du musst gewerbliche Mietverträge gestalten und verhandeln? Du willst das Maximum aus deinen Verträgen holen und deine Erträge optimieren? Erfahre, wie du deine Mietverträge korrekt und wirtschaftlich sinnvoll gestaltest. So schaffst du dir eine fundierte Basis für effektive Vertragsverhandlungen unter Berücksichtigung der seit 01.01.2025 geltenden neuen Rechtslage zur Textform. Du arbeitest an eigenen oder gestellten Verträgen und kannst deine Mietverträge direkt optimieren! Praktische Arbeitshilfen, Checklisten sowie ein Muster-Gewerberaummietvertrag eines versierten Experten erleichtern dir deine Arbeit.

Inhalte

Gestaltung und Optimierung deiner Gewerberaummietverträge

- Du hast die Möglichkeit, an eigenen und gestellten Verträgen sowie Vertragsklauseln intensiv zu arbeiten.

Weiterbildung gemäß MaBV

Struktur und Gliederung eines gewerblichen Mietvertrags

- Aufbau eines Mietvertrags.
- Erforderliche Inhalte und Bestandteile.
- Verwendung von Anlagen zum Gewerberaummietvertrag.
- Auslagerung von wesentlichen Bestandteilen.

Gewerbliche Mietverträge/Vertragsklauseln wirtschaftlich sinnvoll formulieren

- Gestaltung und Optimierung gewerblicher Mietverträge.
- Wirksame, der Inhaltskontrolle standhaltende Klauseln formulieren.
- Beachtung des Transparenzgebots.
- Rechtliche Hintergründe fundiert verstehen.
- Inkl. Arbeitshilfen, Checklisten.

Die wirtschaftliche Bedeutung der Klauseln verstehen

- Erforderliche Genehmigungen und deren Nichterteilung.
- Mieterhöhungsmöglichkeiten und erforderliche Regelungen.
- Laufzeitenregelungen und Optionsmöglichkeiten.
- Konkurrenzschutz und Betriebspflicht.
- Mietsicherheiten.
- Vertragsstrafen.
- Korrekte und vollständige Abwälzung von Betriebskosten.
- Wirksame Regelungen zu den Schönheitsreparaturen.
- Abwälzung von Instandhaltung und Instandsetzung.
- Umsatzsteuerproblematik.
- Pflichten bei Beendigung des Mietverhältnisses.

Inkl. komplettem Gewerberaummietvertrag für deine Praxis

Fallstricke bei der Vertragsgestaltung vermeiden

- Arbeiten mit Checklisten.
- Ständige Anpassung der Vertragsmuster an die herrschende Rechtsprechung.
- Berücksichtigung des Schrift- / Textformerfordernisses und der Schriftformheilungsklausel.
- Umsetzung der gesetzlichen Neuregelung zur Textformerfordernis
- Sonderkündigungsrechte.

Wichtige Formalien und Hilfsmittel bei der Vertragsgestaltung

- Angebots- und Annahmeproblematik.
- Zeitlicher Ablauf beim Mietvertragsabschluss.
- Unterschriften und Vollmachtproblematik.
- Verwendung von aufschiebenden Bedingungen und Rücktrittsrechten.

Tipps beim Verhandeln von gewerblichen Mietverträgen

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

- Du kannst an deinen eigenen Klauseln/Gewerberaummietverträgen arbeiten und erhältst direktes Feedback zur Optimierung.
- Du optimierst deine Erträge durch eine verbesserte Vertragsgestaltung.
- Du schöpfst deinen Verhandlungsspielraum besser aus.
- Du erhältst ein fundiertes Verständnis über die wirtschaftlichen Bedeutungen und Auswirkungen der Klauseln und vermeidest kostspielige Fehler.
- Das Erlernte bleibt haften: Du arbeitest an eigenen Vertragsbeispielen und zahlreichen Praxisfällen, erhältst einen kompletten Muster-Gewerberaummietvertrag sowie Checklisten und Arbeitshilfen für deine Praxis.

Bitte mitbringen: Eigene Vertragsklauseln bzw. gewerbliche Mietverträge.

Methoden

Trainer-Input, Training anhand zahlreicher Vertragsbeispiele sowie an Vertragsbeispielen aus dem Teilnehmerkreis, Fall-/Best-Practice-Beispiele inkl. Checklisten und Mustervertrag für die Praxis.

Teilnehmer:innenkreis

Grundlegendes Wissen über das Gewerberaummietrecht ist erforderlich! Vermieter:innen von Gewerberaumimmobilien, Mitarbeiter:innen aus Immobilienverwaltungen, Property Manager:innen, Asset Manager:innen, Mitarbeiter:innen aus Objekt- und Immobilienverwaltungen, Banken, Versicherungen, Projektentwickler:innen, Investor:innen, Bauträger:innen, Makler:innen/Berater:innen. Für diejenigen, die Gewerberaummietverträge gestalten und verhandeln müssen.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



Referent:in

Bernd Bauer



Mein Name ist Bernd Bauer. Ich bin seit ca. 30 Jahren Rechtsanwalt. In meiner Tätigkeit als Dozent möchte ich nicht nur Wissen transferieren, sondern vor allem Begeisterung für die Materie wecken und die Teilnehmenden fördern. Als Trainer lade ich Sie ein, am Seminar aktiv mitzuwirken und Ihre wertvollen Erfahrungen einzubringen. Im Vordergrund stehen lösungsorientierte Ansätze.

Die Stimme eines Teilnehmenden:
"Die Art, wie Herr Bauer seine Vorträge interaktiv gestaltet, ist annähernd einzigartig und unnachahmlich! Ich besuche sehr viele Fortbildungen, ähnlich gutes habe ich noch nie erlebt!"

Ich freue mich auf Sie und Ihre Mitwirkung !

Details zur Weiterbildung

Seminar | Online

1 Tag

Zahl der Teilnehmenden begrenzt

Starttermine

18.11.2026

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Mittwoch, 18.11.2026

09:00 Uhr - 16:45 Uhr

05.03.2027

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Freitag, 05.03.2027

09:00 Uhr - 16:45 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/32403

Teilnahmegebühr

€ 740,- zzgl. MwSt.

€ 880,60 inkl. MwSt.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/5225

E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Haufe Akademie GmbH & Co. KG

Munzinger Straße 9, 79111 Freiburg, www.haufe-akademie.de, Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, service@haufe-akademie.de