

Betriebskostenabrechnung bei Wohnraum (Präsenz)

Praxisseminar für Einsteiger:innen

In diesem Seminar erarbeitest du dir das grundlegende Praxiswissen, um Betriebskosten rechtssicher zu vereinbaren und deine Betriebskostenabrechnung korrekt zu erstellen. Erfahrene Expert:innen vermitteln dir praxisnah und kompakt, wie du bei Betriebskostenabrechnungen Schritt für Schritt vorgehst, welche gesetzlichen Neuregelungen und Gerichtsurteile zu beachten sind und wie du deine Forderungen effektiv durchsetzt. Aktualität und Praxis stehen hier im Vordergrund.

Inhalte

Betriebskostenverordnung

- Was sind Betriebskosten?

Betriebskosten rechtssicher vereinbaren

- Wirksame Einbeziehung der umzulegenden Betriebskosten.
- Ansprüche der Mieter:innen bei fehlerhafter Vereinbarung.
- Tipps für deine Praxis.
- Die 4 goldenen Faktoren der Betriebskostenabrechnung.

Die Betriebskostenabrechnung

- Die Systematik der Abrechnung verstehen.
- Form, Inhalt.
- Abgrenzung von formalen zu inhaltlichen Fehlern.
- Wirtschaftlichkeits-, Transparenzgebot.
- Gliederung und Positionen.
- Ermittlung und Erfassung einzelner Kosten.
- Kostenzuordnung und -verteilung, Festlegung/Änderung des Umlageschlüssels, verbrauchsabhängige Abrechnung, Umlage erhöhter oder neu eingeführter Betriebskosten, Abzug von Vorauszahlungen.
- Folgen von zu niedrig angesetzten Vorauszahlungen, Anhebung der Vorauszahlungen/Betriebskostenpauschalen.
- Abrechnungszeitraum und Ausschlussfrist, Abrechnungspflicht bei Veräußerung.
- Welche Folgen hat die Mietminderung auf die Nebenkostenabrechnung?
- Einsicht in die Abrechnungsunterlagen.
- Korrektur der Abrechnung nach Ablauf der Abrechnungsfrist, Folgen der verspäteten Abrechnung, Zurückbehaltungsrecht und Rückforderung.
- Fälligkeit von Nachzahlungen: Verjährung und Verwirkung.
- CO₂-Abgabe genauso wie E-Mobilität korrekt anwenden.
- Berücksichtigung von Balkonsolarkraftwerken und erneuerbaren Energien.
- Solar-Photovoltaik abrechnen.

Exkurs:

- Die Heizkostenverordnung in der Praxis (Basics)
- § 35a EStG – haushaltsnahe Dienstleistungen

Aktuelle Rechtsprechung

Weiterbildung gemäß MaBV

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

Du erarbeitest dir grundlegendes Wissen und verstehst die Systematik der Betriebskostenabrechnung. Du erfährst,

- wie du deine Betriebskostenabrechnungen korrekt erstellst, diese prüfungsfest und unangreifbar machst,
- wie du Betriebskosten rechtssicher vereinbarst,
- welche Anforderungen es an die Vereinbarung der Umlage gibt und welche vertraglichen Gestaltungsmöglichkeiten dir größtmögliche Flexibilität bieten,
- welche Arten der Betriebskosten auf die Mietenden wirksam umgelegt werden können,
- welche Fallstricke und Fehler du bei der Betriebskostenabrechnung vermeiden solltest und
- welche Neuregelungen und Gerichtsurteile zu beachten sind.

Weiterbildung gemäß MabV.

Methoden

Trainer-Input, zahlreiche Praxisfälle, Diskussion, Erfahrungsaustausch.

Teilnehmer:innenkreis

Geringe Vorkenntnisse bzw. erste Erfahrungen in der Erstellung der Betriebskostenabrechnung erleichtern die Teilnahme am Seminar, sind jedoch keine zwingende Voraussetzung. Mietverwalter:innen, Mitarbeitende aus Verwaltungsunternehmen und Wohnungsunternehmen, Immobilienmakler:innen, Beiräte, Mitarbeitende der Immobilienabteilungen von Banken, Versicherungen, öffentlich oder genossenschaftlich organisierten Liegenschaften, Mitarbeitende aus Baugenossenschaften. Für all diejenigen, die sich Grundlagen der Betriebskostenabrechnung aneignen möchten.

Diese Veranstaltung ist auch als Modul buchbar von:

Lehrgang Geprüfte:r Mietverwalter:in (Wohnraum)

Lehrgang Geprüfte:r Mietverwalter:in Wohnraum & Gewerbeimmobilien

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



Referent:in

Dominic Schreiber
Ich bin Dozent in der



Immobilienwirtschaft, weil ich komplexe Themen verständlich und praxisnah vermitteln möchte. Mein Fokus liegt hier auf der Praxis. Mich motiviert, wenn aus Unsicherheit Klarheit wird und Teilnehmende an Sicherheit und Kompetenz gewinnen. Lernen verstehe ich als Dialog auf Augenhöhe. Diesen Beruf habe ich gewählt, weil ich die Vielfalt und die ständig wechselnden Anforderungen in der Immobilienwirtschaft liebe.

Details zur Weiterbildung

Seminar | Präsenz

1 Tag

Termine

24.07.2026

Hamburg

Veranstaltungsort

Best Western Plus Hotel Böttcherhof

Tage & Uhrzeit

Freitag, 24.07.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

09.11.2026

Stuttgart

Veranstaltungsort

Parkhotel Messe-Airport

Tage & Uhrzeit

Montag, 09.11.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

05.03.2027

Berlin

Veranstaltungsort

andel's by Vienna House

Tage & Uhrzeit

Freitag, 05.03.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/7515

Teilnahmegebühr

€ 790,- zzgl. MwSt.

€ 940,10 inkl. MwSt.

Die angegebene Teilnahmegebühr beinhaltet

- ein gemeinsames Mittagessen pro vollem Seminartag,
- Pausenverpflegung und
- umfangreiche Arbeitsunterlagen.

Die Übernachtungskosten im Hotel werden von den Teilnehmenden direkt mit dem Hotel abgerechnet. Für die Hotelbuchung findest du in deiner Lernumgebung ein Reservierungsformular.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/7515

E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Haufe Akademie GmbH & Co. KG

Munzinger Straße 9, 79111 Freiburg, www.haufe-akademie.de, Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, service@haufe-akademie.de

Betriebskostenabrechnung bei Wohnraum (Live-Online)

Praxisseminar für Einsteiger:innen

In diesem Seminar erarbeitest du dir das grundlegende Praxiswissen, um Betriebskosten rechtssicher zu vereinbaren und deine Betriebskostenabrechnung korrekt zu erstellen. Erfahrene Expert:innen vermitteln dir praxisnah und kompakt, wie du bei Betriebskostenabrechnungen Schritt für Schritt vorgehst, welche gesetzlichen Neuregelungen und Gerichtsurteile zu beachten sind und wie du deine Forderungen effektiv durchsetzt. Aktualität und Praxis stehen hier im Vordergrund.

Inhalte

Betriebskostenverordnung

- Was sind Betriebskosten?

Betriebskosten rechtssicher vereinbaren

- Wirksame Einbeziehung der umzulegenden Betriebskosten.
- Ansprüche der Mieter:innen bei fehlerhafter Vereinbarung.
- Tipps für deine Praxis.
- Die 4 goldenen Faktoren der Betriebskostenabrechnung.

Die Betriebskostenabrechnung

- Die Systematik der Abrechnung verstehen.
- Form, Inhalt.
- Abgrenzung von formalen zu inhaltlichen Fehlern.
- Wirtschaftlichkeits-, Transparenzgebot.
- Gliederung und Positionen.
- Ermittlung und Erfassung einzelner Kosten.
- Kostenzuordnung und -verteilung, Festlegung/Änderung des Umlageschlüssels, verbrauchsabhängige Abrechnung, Umlage erhöhter oder neu eingeführter Betriebskosten, Abzug von Vorauszahlungen.
- Folgen von zu niedrig angesetzten Vorauszahlungen, Anhebung der Vorauszahlungen/Betriebskostenpauschalen.
- Abrechnungszeitraum und Ausschlussfrist, Abrechnungspflicht bei Veräußerung.
- Welche Folgen hat die Mietminderung auf die Nebenkostenabrechnung?
- Einsicht in die Abrechnungsunterlagen.
- Korrektur der Abrechnung nach Ablauf der Abrechnungsfrist, Folgen der verspäteten Abrechnung, Zurückbehaltungsrecht und Rückforderung.
- Fälligkeit von Nachzahlungen: Verjährung und Verwirkung.
- CO₂-Abgabe genauso wie E-Mobilität korrekt anwenden.
- Berücksichtigung von Balkonsolarkraftwerken und erneuerbaren Energieen.
- Solar-Photovoltaik abrechnen.

Exkurs:

- Die Heizkostenverordnung in der Praxis (Basics)
- § 35a EStG – haushaltsnahe Dienstleistungen

Aktuelle Rechtsprechung

Weiterbildung gemäß MaBV

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

Du erarbeitest dir grundlegendes Wissen und verstehst die Systematik der Betriebskostenabrechnung. Du erfährst,

- wie du deine Betriebskostenabrechnungen korrekt erstellst, diese prüfungsfest und unangreifbar machst,
- wie du Betriebskosten rechtssicher vereinbarst,
- welche Anforderungen es an die Vereinbarung der Umlage gibt und welche vertraglichen Gestaltungsmöglichkeiten dir größtmögliche Flexibilität bieten,
- welche Arten der Betriebskosten auf die Mietenden wirksam umgelegt werden können,
- welche Fallstricke und Fehler du bei der Betriebskostenabrechnung vermeiden solltest und
- welche Neuregelungen und Gerichtsurteile zu beachten sind.

Weiterbildung gemäß MabV.

Methoden

Trainer-Input, zahlreiche Praxisfälle, Diskussion, Erfahrungsaustausch.

Teilnehmer:innenkreis

Geringe Vorkenntnisse bzw. erste Erfahrungen in der Erstellung der Betriebskostenabrechnung erleichtern die Seminarteilnahme, sind jedoch keine zwingende Voraussetzung. Mietverwalter:innen, Mitarbeitende aus Verwaltungsunternehmen und Wohnungsunternehmen, Immobilienmakler:innen, Beiräte, Mitarbeitende der Immobilienabteilungen von Banken, Versicherungen, öffentlich oder genossenschaftlich organisierten Liegenschaften, Mitarbeitende aus Baugenossenschaften. Für all diejenigen, die sich Grundlagen der Betriebskostenabrechnung aneignen möchten.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



Referent:in



Dominic Schreiber

Ich bin Dozent in der Immobilienwirtschaft, weil ich komplexe Themen verständlich und praxisnah vermitteln möchte. Mein Fokus liegt hier auf der Praxis. Mich motiviert, wenn aus Unsicherheit Klarheit wird und Teilnehmende an Sicherheit und Kompetenz gewinnen. Lernen verstehe ich als Dialog auf Augenhöhe. Diesen Beruf habe ich

gewählt, weil ich die Vielfalt und die
ständig wechselnden Anforderungen
in der Immobilienwirtschaft liebe.

Details zur Weiterbildung

Seminar | Online

1 Tag

Starttermine

17.06.2026

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Mittwoch, 17.06.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

14.09.2026

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Montag, 14.09.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

30.10.2026

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Freitag, 30.10.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

08.12.2026

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Dienstag, 08.12.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

22.02.2027

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Montag, 22.02.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/32871

Teilnahmegebühr

€ 790,- zzgl. MwSt.

€ 940,10 inkl. MwSt.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/7515

E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Haufe Akademie GmbH & Co. KG

Munzinger Straße 9, 79111 Freiburg, www.haufe-akademie.de, Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, service@haufe-akademie.de