

# Wirtschaftlichkeit und Rendite im Immobilienmanagement (Präsenz)

## Investitionsentscheidungen sicher treffen

Ob beim Kauf oder Verkauf, dem Neubau, der Modernisierung oder der Instandsetzung von Immobilien: Anhand zahlreicher Übungen erarbeitest du dir praxisrelevantes Know-how rund um das Thema Wirtschaftlichkeits- und Investitionsrechnungen. Auch für bestandshaltende Investoren werden dir alle Optimierungsmöglichkeiten innerhalb des Lebenszyklus aufgezeigt. Du kannst deine Investitionsvorhaben über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie professionell beurteilen, trägst zur laufenden Portfoliooptimierung bei und verbesserst gezielt die Ertragskraft deiner Immobilien.

### Inhalte

#### Schnittstelle zum Immobilien-Portfoliomanagement

- Handlungsalternativen im Bestand: Ankauf, Neubau, Verkaufen oder Bestandhaltung, Modernisierung, Revitalisierung und Instandsetzung.
- Investmentprozess und Anlagestile; Diversifikation und Risikostreuung; Ableitung geeigneter Strategien und Aufbau von Wettbewerbsvorteilen.
- Immobilienwirtschaftliche Wertschöpfungskette.

Weiterbildung gemäß MaBV

#### Immobilien-Lebenszyklusmanagement

- Wirtschaftlichkeit in den einzelnen Lebenszyklusphasen: Planung, Finanzierung, Bau, Nutzung, Erhaltung, Restrukturierung, Verkauf.
- Anpassung des Immobilienbestands an Standortänderungen.
- Messung und Erhaltung der Ertragskraft eines Portfolios mit geeigneten Kennzahlen.

#### Investitionsrechnung für Immobilien

- U. a. Auffrischung der nötigen Mathematikkenntnisse, Cashflow-Modellierung als Ausgangspunkt der Wirtschaftlichkeitsbeurteilung, Ermittlung eines risikogerechten Kalkulationszinses, qualitative Entscheidungskriterien.

#### Wirtschaftlichkeits-/Rentabilitätsberechnung

- U. a. Ermittlung der „Cap Rate“ (Nettoanfangsrendite) eines Gebäudes zur Beurteilung der Angemessenheit von Kaufpreisforderungen.
- Einsatz des „Total Return“ zur laufenden Performancemessung.

#### Dynamische Verfahren der Investitionsrechnung im Lebenszyklus

- Mit Schwerpunkt auf der Kapitalwertmethode, Überblick über alternative Verfahren (z. B. Interne-Zinsfuß-Methode und vollständige Finanzpläne) zur Wirtschaftlichkeitsbeurteilung unterschiedlicher Handlungsalternativen.

#### Berücksichtigung von Risiko und Unsicherheit

- Zur Abschätzung der Risiken deines Investitionsvorhabens: kritische Werte und Szenarien.

### Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

### Dein Nutzen

- Du kannst fachlich nachvollziehbare Urteile darüber abgeben, ob und wann sich ein bestimmtes Investitions- oder Desinvestitionsvorhaben im Lebenszyklus der Immobilie lohnt und wo dessen Chancen und Risiken liegen.
- Du trägst zur laufenden Portfoliooptimierung bei und verbesserst die Ertragskraft deiner Immobilien.
- Du kannst Investitions-, Wirtschaftlichkeits- und Rentabilitätsberechnungen durchführen und lernst, je nach den Anforderungen des Objekts, ein geeignetes Verfahren auszuwählen. Du erlangst Methodensicherheit.

- Du gehst professionell mit Chancen und Risiken um.
- Du kannst geeignete Rechenverfahren zu Controlling-Zwecken und zur Portfoliooptimierung einsetzen.

## Methoden

Trainer:in-Input, Fallstudien, Einzel-/Gruppenarbeit, Diskussion, Erfahrungsaustausch.

## Teilnehmer:innenkreis

Fach-/Führungskräfte aus der Wohnungs-/Immobilienwirtschaft. Mitarbeiter:innen aus Versicherungen/Banken, Facility Manager, Asset-, Portfolio-, Investmentmanager:innen, Mitarbeiter:innen von Private-Equity-Häusern, Transaktionsmanager:innen, die Investitionsentscheidungen vorbereiten oder über Investitionen und Desinvestitionen entscheiden müssen. Vorkenntnisse in der elementaren Finanzmathematik (Abzinsen von Zahlungen und Zahlungsreihen) sind von Vorteil.

## Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



## Referent:innen



### Michael Flachmann

Seit über 30 Jahren (>25 Jahre Führungsverantwortung) bin ich mittlerweile in der Immobilienwirtschaft tätig. Die ganzheitliche Sicht auf eines der Schlüsselbranchen unter Berücksichtigung der Nachhaltigkeitskriterien ist eine wesentliche Aufgabe, die ich auch als Referent mit großem Engagement wahrnehme. Die ständigen Herausforderungen gewissenhaft und zielgerichtet zu meistern, treibt mich täglich an. Die Brücke zwischen theoretischem Ansatz und Praxisbezug verständlich zu schlagen halte ich für eine wesentliche Aufgabe in der Wissensvermittlung. So gehören



### Mario Schyma

Derzeit keine Vita verfügbar

konkrete Fachinhalte und Aufgaben  
'aus dem Leben' zum ganzheitlichen  
Lernen.

## Details zur Weiterbildung

### Seminar | Präsenz

2 Tage

### Termine

**11.-12.11.2026**

Hamburg

#### Veranstaltungsort

Mercure Hotel Hamburg City

#### Tage & Uhrzeit

Mittwoch, 11.11.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Donnerstag, 12.11.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

**Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter [www.haufe-akademie.de/7570](http://www.haufe-akademie.de/7570)**

### Teilnahmegebühr

**€ 1.240,- zzgl. MwSt.**

€ 1.475,60 inkl. MwSt.

Die angegebene Teilnahmegebühr beinhaltet

- ein gemeinsames Mittagessen pro vollem Seminartag,
- Pausenverpflegung und
- umfangreiche Arbeitsunterlagen.

Die Übernachtungskosten im Hotel werden von den Teilnehmenden direkt mit dem Hotel abgerechnet. Für die Hotelbuchung findest du in deiner Lernumgebung ein Reservierungsformular.

## Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: [www.haufe-akademie.de/7570](http://www.haufe-akademie.de/7570)

E-Mail: [anmelden@haufe-akademie.de](mailto:anmelden@haufe-akademie.de)

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter [www.haufe-akademie.de/agb](http://www.haufe-akademie.de/agb) oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter [www.haufe-akademie.de/datenschutz](http://www.haufe-akademie.de/datenschutz).

**Haufe Akademie GmbH & Co. KG**

Munzinger Straße 9, 79111 Freiburg, [www.haufe-akademie.de](http://www.haufe-akademie.de), Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, [service@haufe-akademie.de](mailto:service@haufe-akademie.de)

# Wirtschaftlichkeit und Rendite im Immobilienmanagement (Live-Online)

## Investitionsentscheidungen sicher treffen

Ob beim Kauf oder Verkauf, dem Neubau, der Modernisierung oder der Instandsetzung von Immobilien: Anhand zahlreicher Übungen erarbeitest du dir praxisrelevantes Know-how rund um das Thema Wirtschaftlichkeits- und Investitionsrechnungen. Auch für bestandshaltende Investoren werden dir alle Optimierungsmöglichkeiten innerhalb des Lebenszyklus aufgezeigt. Du kannst deine Investitionsvorhaben über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie professionell beurteilen, trägst zur laufenden Portfoliooptimierung bei und verbesserst gezielt die Ertragskraft deiner Immobilien.

### Inhalte

#### Schnittstelle zum Immobilien-Portfoliomanagement

- Handlungsalternativen im Bestand: Ankauf, Neubau, Verkaufen oder Bestandshaltung, Modernisierung, Revitalisierung und Instandsetzung.
- Investmentprozess und Anlagestile; Diversifikation und Risikostreuung; Ableitung geeigneter Strategien und Aufbau von Wettbewerbsvorteilen.
- Immobilienwirtschaftliche Wertschöpfungskette.

Weiterbildung gemäß MaBV

#### Immobilien-Lebenszyklusmanagement

- Wirtschaftlichkeit in den einzelnen Lebenszyklusphasen: Planung, Finanzierung, Bau, Nutzung, Erhaltung, Restrukturierung, Verkauf.
- Anpassung des Immobilienbestands an Standortänderungen.
- Messung und Erhaltung der Ertragskraft eines Portfolios mit geeigneten Kennzahlen.

#### Investitionsrechnung für Immobilien

- U. a. Auffrischung der nötigen Mathematikkenntnisse, Cashflow-Modellierung als Ausgangspunkt der Wirtschaftlichkeitsbeurteilung, Ermittlung eines risikogerechten Kalkulationszinses, qualitative Entscheidungskriterien.

#### Wirtschaftlichkeits-/Rentabilitätsberechnung

- U. a. Ermittlung der „Cap Rate“ (Nettoanfangsrendite) eines Gebäudes zur Beurteilung der Angemessenheit von Kaufpreisforderungen.
- Einsatz des „Total Return“ zur laufenden Performancemessung.

#### Dynamische Verfahren der Investitionsrechnung im Lebenszyklus

- Mit Schwerpunkt auf der Kapitalwertmethode, Überblick über alternative Verfahren (z. B. Interne-Zinsfuß-Methode und vollständige Finanzpläne) zur Wirtschaftlichkeitsbeurteilung unterschiedlicher Handlungsalternativen.

#### Berücksichtigung von Risiko und Unsicherheit

- Zur Abschätzung der Risiken deines Investitionsvorhabens: kritische Werte und Szenarien.

### Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

### Dein Nutzen

- Du kannst fachlich nachvollziehbare Urteile darüber abgeben, ob und wann sich ein bestimmtes Investitions- oder Desinvestitionsvorhaben im Lebenszyklus der Immobilie lohnt und wo dessen Chancen und Risiken liegen.
- Du trägst zur laufenden Portfoliooptimierung bei und verbesserst die Ertragskraft deiner Immobilien.

- Du kannst Investitions-, Wirtschaftlichkeits- und Rentabilitätsberechnungen durchführen und lernst, je nach den Anforderungen des Objekts, ein geeignetes Verfahren auszuwählen. Du erlangst Methodensicherheit.
- Du gehst professionell mit Chancen und Risiken um.
- Du kannst geeignete Rechenverfahren zu Controlling-Zwecken und zur Portfoliooptimierung einsetzen.

## Methoden

Trainer:in-Input, Fallstudien, Einzel-/Gruppenarbeit, Diskussion, Erfahrungsaustausch.

## Teilnehmer:innenkreis

Fach-/Führungskräfte aus der Wohnungs-/Immobilienwirtschaft. Mitarbeiter:innen aus Versicherungen/Banken, Facility Manager, Asset-, Portfolio-, Investmentmanager:innen, Mitarbeiter:innen von Private-Equity-Häusern, Transaktionsmanager:innen, die Investitionsentscheidungen vorbereiten oder über Investitionen und Desinvestitionen entscheiden müssen. Vorkenntnisse in der elementaren Finanzmathematik (Abzinsen von Zahlungen und Zahlungsreihen) sind von Vorteil.

## Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



## Referent:innen



### Michael Flachmann

Seit über 30 Jahren (>25 Jahre Führungsverantwortung) bin ich mittlerweile in der Immobilienwirtschaft tätig. Die ganzheitliche Sicht auf eines der Schlüsselbranchen unter Berücksichtigung der Nachhaltigkeitskriterien ist eine wesentliche Aufgabe, die ich auch als Referent mit großem Engagement wahrnehme. Die ständigen Herausforderungen gewissenhaft und zielgerichtet zu meistern, treibt mich täglich an. Die Brücke zwischen theoretischem Ansatz und Praxisbezug verständlich zu schlagen halte ich für eine wesentliche Aufgabe in der Wissensvermittlung. So gehören



### Jonas Flachmann

Ich stehe für Klimaschutz, der nicht dogmatisch ist, sondern machbar. Mein Coaching vereint strategisches Denken, fundiertes Wissen und konkrete Lösungswege – für Klimaschutz, der wirkt. Als Berater, Trainer und Sparringspartner stärke ich Kompetenzen, schärfe Perspektiven und entwickle gemeinsam mit meinen Klient\*innen nachhaltige Lösungen.

konkrete Fachinhalte und Aufgaben  
'aus dem Leben' zum ganzheitlichen  
Lernen.



**Mario Schyma**  
Derzeit keine Vita verfügbar

## Details zur Weiterbildung

Seminar | Online

2 Tage

### Starttermine

#### 11.-12.06.2026

Live-Online

#### Durchführung

zoom

#### Modulzeiten

Donnerstag, 11.06.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Freitag, 12.06.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

#### 20.-21.10.2026

Live-Online

#### Durchführung

zoom

#### Modulzeiten

Dienstag, 20.10.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Mittwoch, 21.10.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

#### 24.-25.02.2027

Live-Online

#### Durchführung

zoom

#### Modulzeiten

Mittwoch, 24.02.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Donnerstag, 25.02.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter [www.haufe-akademie.de/32873](http://www.haufe-akademie.de/32873)

### Teilnahmegebühr

€ 1.240,- zzgl. MwSt.

€ 1.475,60 inkl. MwSt.

## Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: [www.haufe-akademie.de/7570](http://www.haufe-akademie.de/7570)

E-Mail: [anmelden@haufe-akademie.de](mailto:anmelden@haufe-akademie.de)

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter [www.haufe-akademie.de/agb](http://www.haufe-akademie.de/agb) oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter [www.haufe-akademie.de/datenschutz](http://www.haufe-akademie.de/datenschutz).

**Haufe Akademie GmbH & Co. KG**

Munzinger Straße 9, 79111 Freiburg, [www.haufe-akademie.de](http://www.haufe-akademie.de), Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, [service@haufe-akademie.de](mailto:service@haufe-akademie.de)