

Grundlagen Mietrecht: Praxiswissen für Neu- und Wiedereinsteiger:innen (Präsenz)

Solides Fundament für deine Verwalterpraxis

In diesem Seminar erarbeitest du dir - kompakt und praxisorientiert - das nötige Grundwissen rund um das aktuelle Mietrecht (Fokus Wohnraummietrecht) inklusive neuester mietrechtlicher Änderungen. Vom korrekten Mietvertragsabschluss über die Abrechnung der Betriebskosten bis zur Beendigung von Mietverträgen weißt du, wie du Mietverträge sinnvoll gestaltest, deine Rechte und Forderungen durchsetzt und Mieteinnahmen sicherst. So legst du dir ein solides Fundament für deine Verwalterpraxis und kannst deine Kund:innen kompetent betreuen.

Inhalte

Verträge richtig abschließen

- U. a. Schriftform, Befristung und Kündigungsausschluss, Allgemeine Geschäftsbedingungen, Index- und Staffelmiete, Mietpreisbremse.

Weiterbildung gemäß MaBV

Mietvertragsklauseln sinnvoll gestalten

- U. a. Schönheitsreparaturen, Haftungsausschlüsse, Kleinreparaturen, Kaution.

Betriebskosten korrekt abrechnen

- U. a. umlegbare Kosten, Abrechnungszeitraum und -fristen, Umlageschlüssel, Anforderungen an die Abrechnung.

Mängel der Mietsache

- U. a. Schimmelbildung, Flächenabweichung, Wohngifte; Mietminderung und andere Mieterrechte.

Instandhaltung und Modernisierung

- U. a. Schönheits- und Kleinreparaturen, EnEV, Mieterhöhung wegen Modernisierung.

Beendigung von Mietverhältnissen

- U. a. Kündigungsfristen, Kündigung störender Mieter:innen, Kündigung wegen Zahlungsverzug.

Rechtsverfolgung durch die Mietverwalter:innen

- Mieterhöhungen, Beitreibung von Mietrückständen, Schadensersatzansprüche, Räumungsklage, Zwangsräumung.

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

In diesem Seminar erfährst du, ...

- wie du Mietverträge richtig abschließt,
- wie du Mietvertragsklauseln sinnvoll gestaltest und deine Rechte durchsetzt,
- was du bei Betriebskostenabrechnungen zu beachten hast,
- wie du bei Instandhaltungen und Modernisierungen vorgehst,
- wie du Mietverhältnisse korrekt beendest und
- wie du bei anstehenden Gerichtsverfahren korrekt agierst.

So kannst du bei der Mietverwaltung zielstrebig und effizient handeln.

Methoden

Trainer-Input, Fall- und Best-Practice-Beispiele, Checklisten, Diskussion und Erfahrungsaustausch.

Teilnehmer:innenkreis

Immobilienverwalter:innen, Mitarbeiter:innen aus Verwaltungsgesellschaften, Betreuer:innen von Immobilienanlagen, Haus- und Wohnungseigentümer:innen, Immobilienmakler:innen/-berater:innen. Für (Quer-)Einsteiger:innen /Wiedereinsteiger:innen in das Thema Mietrecht.

Diese Veranstaltung ist auch als Modul buchbar von:

Lehrgang Geprüfte:r Mietverwalter:in (Wohnraum)

Lehrgang Geprüfte:r Mietverwalter:in Wohnraum & Gewerbeimmobilien

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



Referent:in



Klaus Steininger

Ich bin Fachanwalt für Arbeitsrecht und Mietrecht mit eigener Kanzlei in Nürnberg.

Die Seminare bei der Haufe Akademie bringen Abwechslung in meinen Arbeitsalltag und es macht Spaß, Menschen kennenzulernen und ihnen die Grundlagen des Mietrechts zu vermitteln.

Anwalt bin ich geworden, um Menschen praxisgerechte und lösungsorientierte Hilfe anbieten zu können.

Details zur Weiterbildung

Seminar | Präsenz

2 Tage

Termine

30.-31.07.2026

Köln

Veranstaltungsort

Hotel Mondial am Dom Cologne

Tage & Uhrzeit

Donnerstag, 30.07.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Freitag, 31.07.2026

09:00 Uhr - 16:30 Uhr

14.-15.10.2026

Hamburg

Veranstaltungsort

Villa Viva Hamburg

Tage & Uhrzeit

Mittwoch, 14.10.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Donnerstag, 15.10.2026

09:00 Uhr - 16:30 Uhr

15.-16.02.2027

Stuttgart

Veranstaltungsort

Holiday Inn

Tage & Uhrzeit

Montag, 15.02.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Dienstag, 16.02.2027

09:00 Uhr - 16:30 Uhr

08.-09.06.2027

Berlin

Veranstaltungsort

Mercure Hotel Berlin Tempelhof

Tage & Uhrzeit

Dienstag, 08.06.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Mittwoch, 09.06.2027

09:00 Uhr - 16:30 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/7639

Teilnahmegebühr

€ 1.240,- zzgl. MwSt.

€ 1.475,60 inkl. MwSt.

Die angegebene Teilnahmegebühr beinhaltet

- ein gemeinsames Mittagessen pro vollem Seminartag,
- Pausenverpflegung und
- umfangreiche Arbeitsunterlagen.

Die Übernachtungskosten im Hotel werden von den Teilnehmenden direkt mit dem Hotel abgerechnet. Für die Hotelbuchung findest du in deiner Lernumgebung ein Reservierungsformular.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/7639

E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Haufe Akademie GmbH & Co. KG

Munzinger Straße 9, 79111 Freiburg, www.haufe-akademie.de, Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, service@haufe-akademie.de

Grundlagen Mietrecht: Praxiswissen für Neu- und Wiedereinsteiger:innen (Live-Online)

Solides Fundament für deine Verwalterpraxis

In diesem Seminar erarbeitest du dir – kompakt und praxisorientiert – das nötige Grundwissen rund um das aktuelle Mietrecht (Fokus Wohnraummietrecht) inklusive neuester mietrechtlicher Änderungen. Vom korrekten Mietvertragsabschluss über die Abrechnung der Betriebskosten bis zur Beendigung von Mietverträgen weißt du, wie du Mietverträge sinnvoll gestaltest, deine Rechte und Forderungen durchsetzt und Mieteinnahmen sicherst. So schaffst du dir ein solides Fundament für deine Verwalterpraxis und kannst deine Kund:innen kompetent betreuen.

Inhalte

Verträge richtig abschließen

- u.a. Schriftform, Befristung und Kündigungsausschluss, Allgemeine Geschäftsbedingungen, Index- und Staffelmiete, Mietpreisbremse.

Weiterbildung gemäß MaBV

Mietvertragsklauseln sinnvoll gestalten

- u.a. Schönheitsreparaturen, Haftungsausschlüsse, Kleinreparaturen, Kaution.

Betriebskosten korrekt abrechnen

- u.a. umlegbare Kosten, Abrechnungszeitraum und -fristen, Umlageschlüssel, Anforderungen an die Abrechnung.

Mängel der Mietsache

- u.a. Schimmelbildung, Flächenabweichung, Wohngifte; Mietminderung und andere Mieterrechte.

Instandhaltung und Modernisierung

- u.a. Schönheits- und Kleinreparaturen, EnEV, Mieterhöhung wegen Modernisierung.

Beendigung von Mietverhältnissen

- u.a. Kündigungsfristen, Kündigung störender Mieter:innen, Kündigung wegen Zahlungsverzug.

Rechtsverfolgung durch die Mietverwalter:innen

- Mieterhöhungen, Beitreibung von Mietrückständen, Schadensersatzansprüche, Räumungsklage, Zwangsräumung.

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

In diesem Seminar erfährst du,

- wie du Mietverträge richtig abschließt,
- wie du Mietvertragsklauseln sinnvoll gestaltest und deine Rechte durchsetzt,
- was du bei Betriebskostenabrechnungen zu beachten hast,
- wie du bei Instandhaltungen und Modernisierungen vorgehst,
- wie du Mietverhältnisse korrekt beendest und
- wie du bei anstehenden Gerichtsverfahren korrekt agierst.

So kannst du bei der Mietverwaltung zielstrebig und effizient handeln.

Methoden

Trainer-Input, Fall- und Best-Practice-Beispiele, Checklisten, Diskussion und Erfahrungsaustausch.

Teilnehmer:innenkreis

Immobilienverwalter:innen, Mitarbeiter:innen aus Verwaltungsgesellschaften, Betreuer:innen von Immobilienanlagen, Haus- und Wohnungseigentümer:innen, Immobilienmakler:innen/-berater:innen. Für (Quer-)Einsteiger:innen /Wiedereinsteiger:innen in das Thema Mietrecht.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



Referent:in



Klaus Steininger

Ich bin Fachanwalt für Arbeitsrecht und Mietrecht mit eigener Kanzlei in Nürnberg.

Die Seminare bei der Haufe Akademie bringen Abwechslung in meinen Arbeitsalltag und es macht Spaß, Menschen kennenzulernen und ihnen die Grundlagen des Mietrechts zu vermitteln.

Anwalt bin ich geworden, um Menschen praxisgerechte und lösungsorientierte Hilfe anbieten zu können.

Details zur Weiterbildung

Seminar | Online

2 Tage

Starttermine

03.-04.09.2026

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Donnerstag, 03.09.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Freitag, 04.09.2026

09:00 Uhr - 16:30 Uhr

11.-12.11.2026

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Mittwoch, 11.11.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Donnerstag, 12.11.2026

09:00 Uhr - 16:30 Uhr

08.-09.03.2027

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Montag, 08.03.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Dienstag, 09.03.2027

09:00 Uhr - 16:30 Uhr

27.-28.04.2027

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Dienstag, 27.04.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Mittwoch, 28.04.2027

09:00 Uhr - 16:30 Uhr

09.-10.09.2027

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Donnerstag, 09.09.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Freitag, 10.09.2027

09:00 Uhr - 16:30 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/32107

Teilnahmegebühr**€ 1.240,- zzgl. MwSt.**

€ 1.475,60 inkl. MwSt.

Deine AnmeldemöglichkeitenOnline: www.haufe-akademie.de/7639E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Haufe Akademie GmbH & Co. KGMunzinger Straße 9, 79111 Freiburg, www.haufe-akademie.de, Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, service@haufe-akademie.de