

# Praxiswissen Bautechnik (Präsenz)

## Wichtige bautechnische Grundlagen

Als Verantwortliche:r in der Baubetreuung oder Immobilienverwaltung trägst du eine zentrale Aufgabe: den Werterhalt in einem gesunden Kosten-Nutzen-Verhältnis. Dafür braucht es bauliche Maßnahmen, die wirtschaftlich tragfähig sind – sowie fundiertes Wissen, um diese gezielt umzusetzen. Du erwirbst wichtige Grundlagen der Bautechnik, inklusive betriebswirtschaftlich relevanter Aspekte wie Kostensicherheit und Liquiditätsschonung. Ein erfahrener Praktiker und Sachverständiger zeigt dir – kompakt und praxisnah, wie effektive Gebäudebewirtschaftung machbar und wirtschaftlich geht.

### Inhalte

#### Dächer

- Konstruktionsarten.
- Abdichtungsmaterialien.
- Sanierungs-/Reparaturtechniken.

Weiterbildung gemäß MaBV

#### Balkone

- Typische Bauweisen.
- Sanierungsvorschläge.

#### Geländer

- Balkon- und Treppengeländer: Konstruktionsarten, Vorschriften zur Erneuerung.

#### Abdichtung erdberührter Bauteile

- Technisch effiziente Lösungsmöglichkeiten.

#### Dränage

- DIN-Normen und Problembereiche.

#### Risse in Wänden und Decken

- Rissarten und ihre Entstehung.
- Reparaturmöglichkeiten.

#### Betonschäden

- Grundlagenwissen Beton.
- Schadenursachen und -behebung.
- Betonsanierung.

#### Schimmel in der Wohnung

- Ursache und Wirkung, Nachweis, Beseitigung, Vermeidung.
- Lüftungskonzepte.

#### Funktionsweise von Fassaden und deren Sanierungsmöglichkeiten

- Synergieeffekte in Hinblick auf energieeffiziente Sanierung.

#### Grundlagen des Brandschutzes

#### Weitere Praxisfragen

- Fenster, Schallschutz, effiziente Dämmung u. a.

### Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

## Dein Nutzen

In diesem Seminar lernst du von einem erfahrenen Praktiker und Experten u. a.,

- wie du Schäden erkennst und deren Beseitigungskosten sowie notwendige Folgemaßnahmen richtig einschätzt,
- welche technischen Richtlinien und Vorschriften du zwingend beachten musst,
- welche Baumaßnahmen nach dem heutigen Stand der Technik anzuraten sind und
- wie du Angebote richtig beurteilst und somit besser verhandeln kannst.

## Methoden

Präsentation, konkrete Fallanalysen, Checklisten, zahlreiche Praxisfälle und Praxistipps.

## Teilnehmer:innenkreis

Immobilien- und Objektverwalter:innen, Projektverantwortliche in der Gebäudebewirtschaftung, Asset- und Facility Manager:innen, Immobilienmakler:innen, Mitarbeiter:innen aus öffentlichen und privatwirtschaftlichen Vermietungsunternehmen.

## Diese Veranstaltung ist auch als Modul buchbar von:

Lehrgang Geprüfte:r Immobilien Projektentwickler:in

## Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



## Referent:in



### Primus Spiegelhalter

Ich bin Architekt mit einer Erfahrung seit nunmehr 30 Jahren. Außerdem bin ich diplomierter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung. Weitere Schwerpunkte sind zertifizierter Energieberater und Fachplaner für vorbeugenden Brandschutz.

Ich betreibe ein Architekturbüro seit 1997.

"Komplexe Zusammenhänge verständlich machen. Bezüge herstellen, die über das normale Fachwissen hinausgehen."

In Gebäuden zu lesen und komplexe Zusammenhänge einfach zu erklären gehört zu meinen großen Stärken.

## Details zur Weiterbildung

### Seminar | Präsenz

2 Tage

### Termine

#### 15.-16.06.2026

Berlin

#### Veranstaltungsort

Hyperion Hotel Berlin

#### Tage & Uhrzeit

Montag, 15.06.2026

09:30 Uhr - 17:30 Uhr

Dienstag, 16.06.2026

09:00 Uhr - 16:30 Uhr

#### 25.-26.11.2026

München/Eching

#### Veranstaltungsort

Olymp Munich

#### Tage & Uhrzeit

Mittwoch, 25.11.2026

09:30 Uhr - 17:30 Uhr

Donnerstag, 26.11.2026

09:00 Uhr - 16:30 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter [www.haufe-akademie.de/8310](http://www.haufe-akademie.de/8310)

### Teilnahmegebühr

€ 1.240,- zzgl. MwSt.

€ 1.475,60 inkl. MwSt.

Die angegebene Teilnahmegebühr beinhaltet

- ein gemeinsames Mittagessen pro vollem Seminartag,
- Pausenverpflegung und
- umfangreiche Arbeitsunterlagen.

Die Übernachtungskosten im Hotel werden von den Teilnehmenden direkt mit dem Hotel abgerechnet. Für die Hotelbuchung findest du in deiner Lernumgebung ein Reservierungsformular.

## Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: [www.haufe-akademie.de/8310](http://www.haufe-akademie.de/8310)

E-Mail: [anmelden@haufe-akademie.de](mailto:anmelden@haufe-akademie.de)

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter [www.haufe-akademie.de/agb](http://www.haufe-akademie.de/agb) oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter [www.haufe-akademie.de/datenschutz](http://www.haufe-akademie.de/datenschutz).

### Haufe Akademie GmbH & Co. KG

Munzinger Straße 9, 79111 Freiburg, [www.haufe-akademie.de](http://www.haufe-akademie.de), Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, [service@haufe-akademie.de](mailto:service@haufe-akademie.de)

# Praxiswissen Bautechnik (Live-Online)

## Wichtige bautechnische Grundlagen

Als Verantwortliche:r in der Baubetreuung oder Immobilienverwaltung trägst du eine zentrale Aufgabe: den Werterhalt in einem gesunden Kosten-Nutzen-Verhältnis. Dafür braucht es bauliche Maßnahmen, die wirtschaftlich tragfähig sind – sowie fundiertes Wissen, um diese gezielt umzusetzen. Du erwirbst wichtige Grundlagen der Bautechnik, inklusive betriebswirtschaftlich relevanter Aspekte wie Kostensicherheit und Liquiditätsschonung. Ein erfahrener Praktiker und Sachverständiger zeigt dir – kompakt und praxisnah, wie effektive Gebäudebewirtschaftung machbar und wirtschaftlich geht.

### Inhalte

#### Dächer

- Konstruktionsarten.
- Abdichtungsmaterialien.
- Sanierungs-/Reparaturtechniken.

Weiterbildung gemäß MaBV

#### Balkone

- Typische Bauweisen.
- Sanierungsvorschläge.

#### Geländer

- Balkon- und Treppengeländer: Konstruktionsarten, Vorschriften zur Erneuerung.

#### Abdichtung erdberührter Bauteile

- Technisch effiziente Lösungsmöglichkeiten.

#### Dränage

- DIN-Normen und Problembereiche.

#### Risse in Wänden und Decken

- Rissarten und ihre Entstehung.
- Reparaturmöglichkeiten.

#### Betonschäden

- Grundlagenwissen Beton.
- Schadenursachen und -behebung.
- Betonsanierung.

#### Schimmel in der Wohnung

- Ursache und Wirkung, Nachweis, Beseitigung, Vermeidung.
- Lüftungskonzepte.

#### Funktionsweise von Fassaden und deren Sanierungsmöglichkeiten

- Synergieeffekte in Hinblick auf energieeffiziente Sanierung.

#### Grundlagen des Brandschutzes

#### Weitere Praxisfragen

- Fenster, Schallschutz, effiziente Dämmung u. a.

### Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

## Dein Nutzen

In diesem Seminar lernst du von einem erfahrenen Praktiker und Experten u. a.,

- wie du Schäden erkennst und deren Beseitigungskosten sowie notwendige Folgemaßnahmen richtig einschätzt,
- welche technischen Richtlinien und Vorschriften du zwingend beachten musst,
- welche Baumaßnahmen nach dem heutigen Stand der Technik anzuraten sind und
- wie du Angebote richtig beurteilst und somit besser verhandeln kannst.

## Methoden

Präsentation, konkrete Fallanalysen, Checklisten, zahlreiche Praxisfälle und Praxistipps.

## Teilnehmer:innenkreis

Immobilien- und Objektverwalter:innen, Projektverantwortliche in der Gebäudebewirtschaftung, Asset- und Facility Manager:innen, Immobilienmakler:innen, Mitarbeiter:innen aus öffentlichen und privatwirtschaftlichen Vermietungsunternehmen.

## Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



## Referent:in



### Primus Spiegelhalter

Ich bin Architekt mit einer Erfahrung seit nunmehr 30 Jahren. Außerdem bin ich diplomierter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung. Weitere Schwerpunkte sind zertifizierter Energieberater und Fachplaner für vorbeugenden Brandschutz. Ich betreibe ein Architekturbüro seit 1997.

"Komplexe Zusammenhänge verständlich machen. Bezüge herstellen, die über das normale Fachwissen hinausgehen."

In Gebäuden zu lesen und komplexe Zusammenhänge einfach zu erklären gehört zu meinen großen Stärken.

## Details zur Weiterbildung

### Seminar | Online

2 Tage

### Starttermine

#### 12.-13.10.2026

Live-Online

#### Durchführung

zoom

#### Modulzeiten

Montag, 12.10.2026

09:00 Uhr - 17:30 Uhr

Dienstag, 13.10.2026

09:00 Uhr - 16:30 Uhr

#### 24.-25.02.2027

Live-Online

#### Durchführung

zoom

#### Modulzeiten

Mittwoch, 24.02.2027

09:00 Uhr - 17:30 Uhr

Donnerstag, 25.02.2027

09:00 Uhr - 16:30 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter [www.haufe-akademie.de/32302](http://www.haufe-akademie.de/32302)

### Teilnahmegebühr

€ 1.240,- zzgl. MwSt.

€ 1.475,60 inkl. MwSt.

## Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: [www.haufe-akademie.de/8310](http://www.haufe-akademie.de/8310)

E-Mail: [anmelden@haufe-akademie.de](mailto:anmelden@haufe-akademie.de)

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter [www.haufe-akademie.de/agb](http://www.haufe-akademie.de/agb) oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter [www.haufe-akademie.de/datenschutz](http://www.haufe-akademie.de/datenschutz).