

# Facility Management für Führungskräfte (Präsenz)

## Optimierungsansätze im Facility Management

Facility Management bietet großes Potenzial zur Effizienzsteigerung. In diesem Seminar lernst du, wie du gezielt Kosten senkst, Prozesse schlanker gestaltest, Strukturen optimierst und die Qualität deiner Leistungen verbesserst. Du erhältst einen systematischen Überblick über zentrale FM-Bereiche – von Strukturierung und Organisation bis zur rechtlichen Absicherung. Mit praxisnahen Handlungsempfehlungen bringst du dein Facility Management auf ein neues Niveau und machst deine Organisation zukunftssicher.

### Inhalte

#### Was sind die zentralen Entscheiderthemen im FM? Was sind die Ansätze zur Optimierung von Kosten, Qualität und Risiken?

Weiterbildung gemäß MaBV

#### Überblick über die Themen- und Leistungsbereiche des Facility Managements

##### Konzepte als systematisches Organisations-Instrument

- Überblick über die Konzepte im FM nach GEFMA 114.
- Fokus auf die zentralen Entscheider-relevanten Konzepte.
- Vorgehensweise bei der Entwicklung von Organisationskonzepten (Ziele, Strategien, Maßnahmen).

##### Das Betriebskonzept als zentrales Konzept im FM: Organisation des Facility Managements im Unternehmen

- Betriebsstrategie: Eigen-/Fremdleistung; Kriterien für die Make-or-Buy-Entscheidung.
- Interner Ressourcen- und Personalbedarf.
- Einbindung des Facility Managements in Asset Management (AM), Property Management (PM) und Corporate Real Estate Management (CREM).

##### Umsetzung der Betreiberverantwortung

- Anforderungen an die Organisation aus der Betreiberverantwortung.
- Delegation von Verantwortung in der Praxis.
- Organisatorische Umsetzung im Unternehmen.

##### Daten- und Dokumentenmanagement

- Grundlegende Datenstrukturen.
- Dokumentationskonzept oder -richtlinie.

##### Digitalisierung und IT-Systeme

- Entwicklung einer Digitalisierungsstrategie.
- Welche IT-Systeme sind wirklich erforderlich für das Facility Management?
- Aktuelle Trendthemen der Digitalisierung und ihre zukünftige Bedeutung für das FM.

##### Beschaffung von Facility Services

- Beschaffungsstrategie: mehrere Einzelverträge oder ein Gesamtdienstleister?
- Möglichkeiten der Beschaffung.
- Ausschreibung von Facility Services.
- Der Markt an Facility Service-Dienstleistern.
- FM-Verträge, Aufbau und wesentliche Inhalte.

##### Steuerungskonzept für Facility Services

- Verfügbare Steuerungsinstrumente.
- Kennzahlen für die Steuerung.
- Die Bedeutung von Anreizsystemen für die Dienstleistungssteuerung.

##### Management-Kennzahlen für Gebäude

- Kostenkennzahlen.
- Flächenkennzahlen.
- Leistungskennzahlen.
- Kritische Betrachtung von Kennzahlen.

**Planungs- und baubegleitendes FM**

- Die pbFM-Themen.
- Organisation des pbFM bei einem Bauprojekt.
- BIM-Methodik.
- Bauen im Bestand.

**Optimierungsansätze im FM**

- Kostenoptimierung im FM.
- Optimierung des Leistungsumfangs von Facility Services.
- Optimierung der Qualität von Facility Services.

**Risikomanagement im FM**

## Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

## Dein Nutzen

Verantwortliche und Entscheider:innen im Immobilienmanagement oder Facility Management erhalten in kompakter Form eine Übersicht über die relevanten Entscheidungsthemen im FM sowie Ansätze zur Optimierung des Bereichs.

Weiterbildung gemäß MabV.

## Methoden

Trainer-Input, Fall-/Best-Practice-Beispiele, Übungen und Checklisten, Diskussion, Erfahrungsaustausch.

## Teilnehmer:innenkreis

Entscheider:innen und Verantwortliche im Immobilienmanagement, Asset Management, Property Management und Facility Management.

## Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



## Referent:in



**Andreas Seibold**

Seit mehr als 30 Jahre bin ich als im Bereich Facility Management tätig. Als Inhaber eines Beratungsunternehmens, Fachberater, Referent, Trainer, Lehrbeauftragter sowie in verschiedenen Arbeitskreisen der Branchenverbände, insbesondere bei der Richtlinienarbeit.

Meine fachlichen Schwerpunkte sind die Beschaffung und Steuerung von Facility Services, das planungs- und baubegleitende Facility Management, Organisation und Digitalisierung im FM, Betreiberverantwortung und Nachhaltigkeitsmanagement.

Besonders wichtig ist mir der übergreifende und ganzheitliche Blick auf die Fachthemen über den gesamten Lebenszyklus von Gebäuden.

**Details zur Weiterbildung**

**Seminar | Präsenz**

2 Tage

**Termine**

**16.-17.07.2026**

Köln

**Veranstaltungsort**

Mercure Hotel Köln West

**Tage & Uhrzeit**

Donnerstag, 16.07.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Freitag, 17.07.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

**03.-04.02.2027**

Hamburg

**Veranstaltungsort**

Arcotel Rubin

**Tage & Uhrzeit**

Mittwoch, 03.02.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Donnerstag, 04.02.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

**Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter [www.haufe-akademie.de/36572](http://www.haufe-akademie.de/36572)**

**Teilnahmegebühr**

**€ 1.240,- zzgl. MwSt.**

€ 1.475,60 inkl. MwSt.

Die angegebene Teilnahmegebühr beinhaltet

- ein gemeinsames Mittagessen pro vollem Seminartag,

- Pausenverpflegung und
- umfangreiche Arbeitsunterlagen.

Die Übernachtungskosten im Hotel werden von den Teilnehmenden direkt mit dem Hotel abgerechnet. Für die Hotelbuchung findest du in deiner Lernumgebung ein Reservierungsformular.

## Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: [www.haufe-akademie.de/36572](http://www.haufe-akademie.de/36572)

E-Mail: [anmelden@haufe-akademie.de](mailto:anmelden@haufe-akademie.de)

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter [www.haufe-akademie.de/agb](http://www.haufe-akademie.de/agb) oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter [www.haufe-akademie.de/datenschutz](http://www.haufe-akademie.de/datenschutz).

# Facility Management für Führungskräfte (Live-Online)

## Optimierungsansätze im Facility Management

Facility Management bietet großes Potenzial zur Effizienzsteigerung. In diesem Seminar lernst du, wie du gezielt Kosten senkst, Prozesse schlanker gestaltest, Strukturen optimierst und die Qualität deiner Leistungen verbesserst. Du erhältst einen systematischen Überblick über zentrale FM-Bereiche – von Strukturierung und Organisation bis zur rechtlichen Absicherung. Mit praxisnahen Handlungsempfehlungen bringst du dein Facility Management auf ein neues Niveau und machst deine Organisation zukunftssicher.

### Inhalte

#### Was sind die zentralen Entscheiderthemen im FM? Was sind die Ansätze zur Optimierung von Kosten, Qualität und Risiken?

Weiterbildung gemäß MaBV

#### Überblick über die Themen- und Leistungsbereiche des Facility Managements

##### Konzepte als systematisches Organisationsinstrument

- Überblick über die Konzepte im FM nach GEFMA 114.
- Fokus auf die zentralen Entscheider-relevanten Konzepte.
- Vorgehensweise bei der Entwicklung von Organisationskonzepten (Ziele, Strategien, Maßnahmen).

##### Das Betriebskonzept als zentrales Konzept im FM: Organisation des Facility Managements im Unternehmen

- Betriebsstrategie: Eigen-/Fremdleistung, Kriterien für die Make-or-Buy-Entscheidung.
- Interner Ressourcen- und Personalbedarf.
- Einbindung des Facility Managements in Asset Management (AM), Property Management (PM) und Corporate Real Estate Management (CREM).

##### Umsetzung der Betreiberverantwortung

- Anforderungen an die Organisation aus der Betreiberverantwortung.
- Delegation von Verantwortung in der Praxis.
- Organisatorische Umsetzung im Unternehmen.

##### Daten- und Dokumentenmanagement

- Grundlegende Datenstrukturen.
- Dokumentationskonzept oder -richtlinie.

##### Digitalisierung und IT-Systeme

- Entwicklung einer Digitalisierungsstrategie.
- Welche IT-Systeme sind wirklich erforderlich für das Facility Management?
- Aktuelle Trendthemen der Digitalisierung und ihre zukünftige Bedeutung für das FM.

##### Beschaffung von Facility Services

- Beschaffungsstrategie: mehrere Einzelverträge oder ein Gesamtdienstleister?
- Möglichkeiten der Beschaffung.
- Ausschreibung von Facility Services.
- Der Markt an Facility-Service-Dienstleistern.
- FM-Verträge, Aufbau und wesentliche Inhalte.

##### Steuerungskonzept für Facility Services

- Verfügbare Steuerungsinstrumente.
- Kennzahlen für die Steuerung.
- Die Bedeutung von Anreizsystemen für die Dienstleistungssteuerung.

##### Management-Kennzahlen für Gebäude

- Kostenkennzahlen.
- Flächenkennzahlen.
- Leistungskennzahlen.
- Kritische Betrachtung von Kennzahlen.

**Planungs- und Baubegleitendes FM**

- Die pbFM-Themen.
- Organisation des pbFM bei einem Bauprojekt.
- BIM-Methodik.
- Bauen im Bestand.

**Optimierungsansätze im FM**

- Kostenoptimierung im FM.
- Optimierung des Leistungsumfangs von Facility Services.
- Optimierung der Qualität von Facility Services.

**Risikomanagement im FM**

## Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

## Dein Nutzen

Verantwortliche und Entscheider:innen im Immobilienmanagement oder Facility Management erhalten in kompakter Form eine Übersicht über die relevanten Entscheidungsthemen im FM sowie Ansätze zur Optimierung des Bereichs.

Weiterbildung gemäß MabV.

## Methoden

Trainer-Input, Fall-/Best-Practice-Beispiele, Übungen und Checklisten, Diskussion, Erfahrungsaustausch.

## Teilnehmer:innenkreis

Entscheider:innen und Verantwortliche im Immobilienmanagement, Asset Management, Property Management und Facility Management.

## Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



## Referent:in

**Andreas Seibold**

Seit mehr als 30 Jahre bin ich als im Bereich Facility Management tätig. Als Inhaber eines Beratungsunternehmens, Fachberater, Referent, Trainer, Lehrbeauftragter sowie in verschiedenen Arbeitskreisen der Branchenverbände, insbesondere bei der Richtlinienarbeit.

Meine fachlichen Schwerpunkte sind die Beschaffung und Steuerung von Facility Services, das planungs- und baubegleitende Facility Management, Organisation und Digitalisierung im FM, Betreiberverantwortung und Nachhaltigkeitsmanagement.

Besonders wichtig ist mir der übergreifende und ganzheitliche Blick auf die Fachthemen über den gesamten Lebenszyklus von Gebäuden.

## Details zur Weiterbildung

### Seminar | Online

2 Tage

### Starttermine

**09.-10.12.2026**

Live-Online

**Durchführung**

zoom

**Modulzeiten**

Mittwoch, 09.12.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Donnerstag, 10.12.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

**10.-11.03.2027**

Live-Online

**Durchführung**

zoom

**Modulzeiten**

Mittwoch, 10.03.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Donnerstag, 11.03.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter [www.haufe-akademie.de/36573](http://www.haufe-akademie.de/36573)

### Teilnahmegebühr

€ 1.240,- zzgl. MwSt.

€ 1.475,60 inkl. MwSt.

## Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: [www.haufe-akademie.de/36572](http://www.haufe-akademie.de/36572)

E-Mail: [anmelden@haufe-akademie.de](mailto:anmelden@haufe-akademie.de)

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter [www.haufe-akademie.de/agb](http://www.haufe-akademie.de/agb) oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter [www.haufe-akademie.de/datenschutz](http://www.haufe-akademie.de/datenschutz).

### Haufe Akademie GmbH & Co. KG

Munzinger Straße 9, 79111 Freiburg, [www.haufe-akademie.de](http://www.haufe-akademie.de), Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, [service@haufe-akademie.de](mailto:service@haufe-akademie.de)