

Das Mietinkasso kompakt

Mietrückstände erfolgreich managen

Mietrückstände im Gewerbe- und Wohnraummietverhältnis sind ärgerlich und beeinträchtigen den Wert deiner Immobilie. In diesem kompakten Seminar für Immobilienprofis lernst du, wie du bei Mietrückständen taktisch klug, schnell und effektiv vorgehen kannst. Wir vermitteln dir das notwendige Handwerkszeug, damit du eigenständig und rechtssicher verhandeln, Titel beschaffen und Vollstreckungen durchführen kannst. Ziel des Kurses ist es, dir einen prägnanten Überblick über die Möglichkeiten zur Sicherung und Durchsetzung deiner Forderungen zu geben.

Inhalte

Vertragliche Grundlagen

- Der Mietvertrag: Fallstricke erkennen und vermeiden.
- Vertragsklauseln: Was sollte sinnvollerweise vereinbart werden?

Weiterbildung gemäß MaBV

Taktisch erfolgreiches Vorgehen bei Mietrückständen und Vertragsverletzungen

- Reaktionsvarianten: Mahnung, Verhandlung, Vor-Ort-Ansprache, Kündigung, Hilfestellung, Prozess.
- Inkasso und Verhandlungspsychologie: Der Weg kann entscheidend sein.

Außergerichtliche Ratenzahlungsvereinbarungen

- Aufbau, Inhalt, Durchsetzung & Schnittstellen zu titulierten Forderungen.

Notarielle Räumungsunterwerfung im Gewerberaummietverhältnis

- Zulässigkeit und Inhalt.

Vermieterpfandrecht, Ausübung und Durchsetzung

- Voraussetzungen.
- Selbsthilferecht der Vermieter:innen.
- Verwertung.

Gerichtliche Mahnverfahren erfolgreich selber durchführen

- Mahnbescheid
- Vollstreckungsbescheid.

Vorgehen und Besonderheiten von Klageverfahren beim Amtsgericht

- Zahlungsklagen.
- Räumungsklagen.

Wie wird die Zwangsvollstreckung aus Titeln betrieben?

- Beauftragung Gerichtsvollzieher.
- Einholung Vermögensverzeichnis.
- Drittauskünfte.
- Möglichkeiten und Verfahren der Forderungspfändung.

Wichtige Eckpunkte bei der Insolvenz der Mieter:innen

- Sonderkündigungsrechte für Mieter:innen/Vermieter:innen.
- Anmeldung von Forderungen.

Aktuelle Rechtsprechung

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

- Du erfährst, wie du taktisch klug, schnell und effektiv bei Mietrückständen und anderen Vertragsverletzungen vorgehen kannst.
- Du bekommst das notwendige Handwerkszeug, um selbst agieren zu können und rechtssicher, erfolgreich und mit enormen Kosteneinsparungen Vollstreckungen zu betreiben.
- Du lernst die Besonderheiten des Mietprozesses einschließlich der Beweislastschwierigkeiten kennen und erfährst, welche wichtigen Stellschrauben es gibt.
- Du verstehst die gerichtlichen Verfahren, erkennst Fallstricke und kannst Rechte erfolgreich durchsetzen.

Methoden

Trainer-Input, Gruppen- und Einzelübungen, Best-Practice-Beispiele, Arbeitshilfen und Checklisten, Diskussion, Erfahrungsaustausch.

Teilnehmer:innenkreis

Mitarbeiter:innen von Immobilienunternehmen und Verwaltungen, die mit Mietrückständen und Forderungsausfällen im Bereich der Mieterschaft (Gewerbe und Wohnraum) bereits Erfahrungen haben.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



Trainer:in



Matthias Voigt

Derzeit keine Vita verfügbar

Details zur Weiterbildung

Seminar | Online

1 Tag

Starttermine**16.09.2026**

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Mittwoch, 16.09.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

25.11.2026

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Mittwoch, 25.11.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

19.02.2027

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Freitag, 19.02.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/41915**Teilnahmegebühr****€ 740,- zzgl. MwSt.**

€ 880,60 inkl. MwSt.

Deine AnmeldemöglichkeitenOnline: www.haufe-akademie.de/41915E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Haufe Akademie GmbH & Co. KGMunzinger Straße 9, 79111 Freiburg, www.haufe-akademie.de, Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, service@haufe-akademie.de