

Buchführung für die Immobilienwirtschaft (Präsenz)

Praxisseminar für Einsteiger:innen

In diesem Grundlagenseminar erfährst du die Bedeutung des betrieblichen Rechnungswesens sowie die Anforderungen an die Buchführung in einem Immobilienunternehmen. Hierzu gehören die gesetzlichen Buchführungsvorschriften aus dem Handels- und Steuerrecht. Mit veranschaulichter Darstellung der Buchführungssystematik werden praxisnahe Vorgänge zu Erwerb, Bebauung und Verkauf von Immobilien des Anlagevermögens betrachtet. Verstehe, wie laufende Bewirtschaftungskosten und Mieterlöse mit Einbindung des Kontenrahmens der Wohnungswirtschaft (GdW) verbucht werden. Darüber hinaus erhältst du einen Überblick über die vorzubereitenden Jahresabschlussarbeiten und deren Auswirkungen auf Bilanz und GuV.

Inhalte

Buchführung als Bestandteil des betrieblichen Rechnungswesens

- Wesen und Funktion der Buchführung
- Gesetzliche Grundlagen und Ordnungsmäßigkeit
- Handels- und steuerrechtliche Grundsätze
- Inventur und Inventar

Weiterbildung gemäß MaBV

Verbuchung auf Konten i. R. der doppelten Buchführung

- Buchungstechnik und -systematik
- Konteneröffnungen und -abschlüsse
- Bestandskonten
- Erfolgskonten
- Abschlussverbuchung über Gewinn- und Verlustrechnung und Schlussbilanzkonto

Organisation der Buchführung

- Aufbau und Zweck von Kontenrahmen - Kontenplan
- Kontenrahmen der Immobilienwirtschaft im Vergleich zur handelsrechtlichen Gliederung von Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung
- Belegorganisation

Anlagenbuchhaltung in der Immobilien- und Wohnungswirtschaft

- Abgrenzung Anlage- und Umlaufvermögen.
- Bilanzielle Gliederung des Anlagevermögens
- Verbuchung von Grundstücken und Immobilien des Anlagevermögens bei Erwerb
- Bebauung und Verkauf unter Beachtung von Anschaffungs- und Herstellungskosten
- Unterscheidung von Instandhaltung/Instandsetzung/Modernisierung

Verbuchung von Hausbewirtschaftungskosten (Betriebskosten) und Mieterlösen

- Verbuchung laufender Betriebskosten während des Geschäftsjahres inkl. Wartungen, Versicherungen, Heizkosten etc.
- Ermittlung umlagefähiger Betriebskosten zum Bilanzstichtag und Bilanzierung
- Verbuchung der Betriebskostenabrechnung
- Sollstellung der monatlichen Mieterlöse inkl. Betriebskostenvorauszahlungen
- Verbuchung von Mietausfällen

Überblick zu Umsatzsteuerrechtlichen Besonderheiten bei Immobilien

- Umsatzsteuer bei Ankauf und Verkauf von Grundstücken und Immobilien
- USt-Optierung bei Vermietung

Überblick zu vorbereitenden Jahresabschlussstätigkeiten

- Bestandteile des Jahresabschlusses (insbes. Bilanz und GuV)
- Allgemeine Bewertung und Abschreibung (planmäßig und außerplanmäßig)
- Rückstellungen
- Aktive und passive Rechnungsabgrenzung
- Gewinnrücklagen/Bauerneuerungsrücklage

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

Im Mittelpunkt dieses Grundlagenseminars steht die betriebliche Buchführung unter Beachtung der handels- und steuerrechtlichen Vorschriften, sowie die Verbuchung von praxisorientierten Geschäftsfällen aus der Immobilien- und Wohnungswirtschaft und deren Auswirkungen auf den Jahresabschluss.

- Du erfährst die aktuellen Rechtsnormen des Handels- und Steuerrechts hinsichtlich der Buchführungspflicht und deren Anwendung.
- Du lernst die allgemeine Buchungssystematik der doppelten Buchführung und die buchhalterische Vorgehensweise - von der Eröffnung bis zum Abschluss der Bestands- und Erfolgskonten mit Saldenausweis auf Bilanz und GuV.
- Du verbuchst wichtige Geschäftsfälle betreffend das Anlagevermögen, der Hausbewirtschaftungskosten inkl. der Betriebskostenabrechnung und der Mieterlöse unter Anwendung des Kontenrahmens der Wohnungswirtschaft.
- Du verstehst, wie sich Buchungsvorgänge und Jahresabschlussstätigkeiten auf Bilanz und GuV zum Jahresende auswirken.
- Du erhältst umfangreiche Seminarunterlagen mit vorbereiteten Fall- und Übungsbeispielen, sowie den aktuellen Kontenrahmen der Wohnungswirtschaft (GdW).
- Das erworbene Know-how erleichtert dir die Zusammenarbeit mit deiner kaufmännischen Leitung, Finanzämtern, Steuerberater:innen und Banken.

Methoden

Trainer:innen-Input, Vortrag, Übungen mit exemplarischen Geschäftsfällen, Fallbeispiele.

Teilnehmer:innenkreis

Für Einsteiger:innen und Wiedereinsteiger:innen, kaufmännische Mitarbeiter:innen aus Unternehmen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, die sich die Grundlagen der Buchungssystematik aneignen möchten - einhergehend mit Vertiefung und Verbuchung immobilienpezifischer Geschäftsfälle unter Beachtung der Auswirkung auf Bilanz und GuV.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



Referent:in

**Walburga Egle**

Mein Name ist Walburga Egle, Dipl.-Bw.(FH), Kauffrau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (IHK) und Immobilienmanagerin (gtw). Nach leitenden Führungstätigkeiten in der Wohnungsprivatisierung und der Projektentwicklung biete ich seit ca. 25 Jahren Verwaltungs-/Vermarktungs-, sowie Beratungs- und Trainingsleistungen mit einer eigenen Firma an. Die Verknüpfung von Praxis und Theorie bringe ich gerne als Trainerin, Fachdozentin und Prüferin ein. Große Freude bereitet mir der persönliche Austausch mit den Teilnehmenden in der gemeinsamen Erarbeitung und Hinterfragung fachspezifischer Kenntnisse und Zusammenhänge in der Immobilienbranche.

Details zur Weiterbildung

Seminar | Präsenz

2 Tage

Termine

08.-09.10.2026

Frankfurt a. M./Bad Homburg

Veranstaltungsort

Steigenberger Hotel

Tage & Uhrzeit

Donnerstag, 08.10.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Freitag, 09.10.2026

09:00 Uhr - 16:30 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/5630

Teilnahmegebühr

€ 1.240,- zzgl. MwSt.

€ 1.475,60 inkl. MwSt.

Die angegebene Teilnahmegebühr beinhaltet

- ein gemeinsames Mittagessen pro vollem Seminartag,
- Pausenverpflegung und
- umfangreiche Arbeitsunterlagen.

Die Übernachtungskosten im Hotel werden von den Teilnehmenden direkt mit dem Hotel abgerechnet. Für die Hotelbuchung findest du in deiner Lernumgebung ein Reservierungsformular.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/5630

E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Haufe Akademie GmbH & Co. KG

Munzinger Straße 9, 79111 Freiburg, www.haufe-akademie.de, Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, service@haufe-akademie.de

Buchführung für die Immobilienwirtschaft (Live-Online)

Praxisseminar für Einsteiger:innen

In diesem Grundlagenseminar erfährst du die Bedeutung des betrieblichen Rechnungswesens sowie die Anforderungen an die Buchführung in einem Immobilienunternehmen. Hierzu gehören die gesetzlichen Buchführungsvorschriften aus dem Handels- und Steuerrecht. Mit veranschaulichter Darstellung der Buchführungssystematik werden praxisnahe Vorgänge zu Erwerb, Bebauung und Verkauf von Immobilien des Anlagevermögens betrachtet. Verstehe, wie laufende Bewirtschaftungskosten und Mieterlöse mit Einbindung des Kontenrahmens der Wohnungswirtschaft (GdW) verbucht werden. Darüber hinaus erhältst du einen Überblick über die vorzubereitenden Jahresabschlussarbeiten und deren Auswirkungen auf Bilanz und GuV.

Inhalte

Buchführung als Bestandteil des betrieblichen Rechnungswesens

- Wesen und Funktion der Buchführung
- Gesetzliche Grundlagen und Ordnungsmäßigkeit
- Handels- und steuerrechtliche Grundsätze
- Inventur und Inventar

Weiterbildung gemäß MaBV

Verbuchung auf Konten i. R. der doppelten Buchführung

- Buchungstechnik und -systematik
- Konteneröffnungen und -abschlüsse
- Bestandskonten
- Erfolgskonten
- Abschlussverbuchung über Gewinn- und Verlustrechnung und Schlussbilanzkonto

Organisation der Buchführung

- Aufbau und Zweck von Kontenrahmen - Kontenplan
- Kontenrahmen der Immobilienwirtschaft im Vergleich zur handelsrechtlichen Gliederung von Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung
- Belegorganisation

Anlagenbuchhaltung in der Immobilien- und Wohnungswirtschaft

- Abgrenzung Anlage- und Umlaufvermögen.
- Bilanzielle Gliederung des Anlagevermögens
- Verbuchung von Grundstücken und Immobilien des Anlagevermögens bei Erwerb
- Bebauung und Verkauf unter Beachtung von Anschaffungs- und Herstellungskosten
- Unterscheidung von Instandhaltung/Instandsetzung/Modernisierung

Verbuchung von Hausbewirtschaftungskosten (Betriebskosten) und Mieterlösen

- Verbuchung laufender Betriebskosten während des Geschäftsjahres inkl. Wartungen, Versicherungen, Heizkosten etc.
- Ermittlung umlagefähiger Betriebskosten zum Bilanzstichtag und Bilanzierung
- Verbuchung der Betriebskostenabrechnung
- Sollstellung der monatlichen Mieterlöse inkl. Betriebskostenvorauszahlungen
- Verbuchung von Mietausfällen

Überblick zu Umsatzsteuerrechtlichen Besonderheiten bei Immobilien

- Umsatzsteuer bei Ankauf und Verkauf von Grundstücken und Immobilien
- USt-Optierung bei Vermietung

Überblick zu vorbereitenden Jahresabschlussstätigkeiten

- Bestandteile des Jahresabschlusses (insbes. Bilanz und GuV)
- Allgemeine Bewertung und Abschreibung (planmäßig und außerplanmäßig)
- Rückstellungen
- Aktive und passive Rechnungsabgrenzung
- Gewinnrücklagen/Bauerneuerungsrücklage

Lernumgebung

In deiner Online-Lernumgebung findest du nach deiner Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und Extra-Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Dein Nutzen

Im Mittelpunkt dieses Grundlagenseminars steht die betriebliche Buchführung unter Beachtung der handels- und steuerrechtlichen Vorschriften, sowie die Verbuchung von praxisorientierten Geschäftsfällen aus der Immobilien- und Wohnungswirtschaft und deren Auswirkungen auf den Jahresabschluss.

- Du erfährst die aktuellen Rechtsnormen des Handels- und Steuerrechts hinsichtlich der Buchführungspflicht und deren Anwendung.
- Du lernst die allgemeine Buchungssystematik der doppelten Buchführung und die buchhalterische Vorgehensweise - von der Eröffnung bis zum Abschluss der Bestands- und Erfolgskonten mit Saldenausweis auf Bilanz und GuV.
- Du verbuchst wichtige Geschäftsfälle betreffend das Anlagevermögen, der Hausbewirtschaftungskosten inkl. der Betriebskostenabrechnung und der Mieterlöse unter Anwendung des Kontenrahmens der Wohnungswirtschaft.
- Du verstehst, wie sich Buchungsvorgänge und Jahresabschlussstätigkeiten auf Bilanz und GuV zum Jahresende auswirken.
- Du erhältst umfangreiche Seminarunterlagen mit vorbereiteten Fall- und Übungsbeispielen, sowie den aktuellen Kontenrahmen der Wohnungswirtschaft (GdW).
- Das erworbene Know-how erleichtert dir die Zusammenarbeit mit deiner kaufmännischen Leitung, Finanzämtern, Steuerberater:innen und Banken.

Methoden

Trainer:innen-Input, Vortrag, Übungen mit exemplarischen Geschäftsfällen, Fallbeispiele.

Teilnehmer:innenkreis

Für Einsteiger:innen und Wiedereinsteiger:innen, kaufmännische Mitarbeiter:innen aus Unternehmen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, die sich die Grundlagen der Buchungssystematik aneignen möchten - einhergehend mit Vertiefung und Verbuchung immobilienpezifischer Geschäftsfälle unter Beachtung der Auswirkung auf Bilanz und GuV.

Open Badges - Zeige auch digital, was du kannst.

Open Badges sind anerkannte, digitale Teilnahmezertifikate. Diese verifizierbaren Nachweise sind der aktuelle Standard für die Einbindung in Karrierenetzwerken wie z.B. LinkedIn.

Damit zeigst du digital, über welche Kompetenzen du verfügst.

Nach erfolgreichem Abschluss erhältst du von uns ein Open Badge.

Mehr erfahren kannst du unter:

<https://www.haufe-akademie.de/seminare-lehrgaenge/trending-topics/open-badges>



Referent:in



Walburga Egle

Mein Name ist Walburga Egle, Dipl.-Bw.(FH), Kauffrau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (IHK) und Immobilienmanagerin (gtw). Nach leitenden Führungstätigkeiten in der Wohnungsprivatisierung und der Projektentwicklung biete ich seit ca. 25 Jahren Verwaltungs-/Vermarktungs-, sowie Beratungs- und Trainingsleistungen mit einer eigenen Firma an. Die Verknüpfung von Praxis und Theorie bringe ich gerne als Trainerin, Fachdozentin und Prüferin ein. Große Freude bereitet mir der persönliche Austausch mit den Teilnehmenden in der gemeinsamen Erarbeitung und Hinterfragung fachspezifischer Kenntnisse und Zusammenhänge in der Immobilienbranche.

Details zur Weiterbildung

Seminar | Online

2 Tage

Starttermine

13.-14.07.2026

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Montag, 13.07.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Dienstag, 14.07.2026

09:00 Uhr - 16:30 Uhr

25.-26.11.2026

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Mittwoch, 25.11.2026

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Donnerstag, 26.11.2026

09:00 Uhr - 16:30 Uhr

09.-10.03.2027

Live-Online

Durchführung

zoom

Modulzeiten

Dienstag, 09.03.2027

09:00 Uhr - 17:00 Uhr

Mittwoch, 10.03.2027

09:00 Uhr - 16:30 Uhr

Aktuelle Termine und weitere Informationen findest du unter www.haufe-akademie.de/32191

Teilnahmegebühr

€ 1.240,- zzgl. MwSt.

€ 1.475,60 inkl. MwSt.

Deine Anmeldemöglichkeiten

Online: www.haufe-akademie.de/5630

E-Mail: anmelden@haufe-akademie.de

Buche deine Weiterbildung einfach und schnell online. Gib sonst bitte unbedingt den Namen des Teilnehmenden und die vollständige Rechnungsanschrift mit Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse an.

In unserem Bereich Fragen & Antworten (FAQ) findest du alle Antworten auf die häufigsten Fragen rund um unsere Weiterbildungen:

<https://www.haufe-akademie.de/faqs>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen findest du auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen findest du unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Haufe Akademie GmbH & Co. KG

Munzinger Straße 9, 79111 Freiburg, www.haufe-akademie.de, Beratung: Tel.: +49 761 595339-00, service@haufe-akademie.de